



# COMUNE DI VENAFRO

MEDAGLIA D'ORO  
BANDO DI CONCORSO  
ANNO 2010

**Erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazioni di cui all'art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 04.02.2010;**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 8°, della legge 9.12.1998, n. 431 e dell'art. 4 del Regolamento Regionale 23.06.00, n. 2, viene indetto un Bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione in attuazione alla deliberazione della Giunta Regionale del Molise n. 663 del 29.05.2000, che applica le disposizioni dell'art. 11 della legge 431/98 e s.m.i. e del D.M. LL.PP. del 07/06/1999 e approva il "Regolamento per l'erogazione dei contributi e requisiti minimi dei conduttori", modificato con deliberazioni della Giunta Regionale del Molise nn. 963 del 12/07/04 e 1368 del 18.10.2004.

Al concorso possono partecipare i cittadini-conduttori titolari di contratti d'affitto a condizione che alla presentazione della domanda di cui al presente "Bando Pubblico" comunale siano in possesso dei seguenti requisiti soggettivi ed oggettivi:

## 1. DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, alla data della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza Italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se, da almeno due anni, è iscritto nelle apposite liste degli Uffici Provinciali del Lavoro o se svolge, in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Venafro e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- c) non titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2 lett. c) della L.R. n. 12/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico:
  - d1) imponibile (\*), inferiore o uguale alla somma di € 11.985,22 corrispondente all'importo di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14% ;
 ovvero

**d2) reddito annuo imponibile complessivo (\*) del nucleo familiare inferiore o uguale a quello Regionale vigente, pari a Euro 13.591,84 per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata con incidenza del canone di locazione rispetto al reddito annuo imponibile del nucleo familiare non inferiore al 24%;**

**Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, e diversamente abili (invalidità superiore al 66%) i limiti sopra indicati saranno innalzati fino al massimo del 25%;**

**(\*)«Reddito complessivo imponibile» e «reddito annuo imponibile complessivo», ai fini del presente bando, sono espressioni da intendersi come equivalenti e facenti riferimento al reddito considerato al lordo delle deduzioni e degli oneri deducibili**

- e) non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;**
- f) titolarità di un contratto di locazione, stipulato ai sensi di legge e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, per un alloggio sito nel Comune di Venafro adibito ad uso abitativo primario;**
- g) canone di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a Euro 332,37( trecentotrentadueuro/37);**
- h) conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto nel N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;**

**I requisiti suddetti dovranno essere riferiti a tutti gli utilizzatori dell'alloggio.**

**Per l'accertamento del requisito minimo di cui alla precedente lett. d), l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi valida ai fini fiscali prima della data di emanazione del presente bando comunale ed il valore del canone annuo è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro;**

## **2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

**Le domande di partecipazione devono essere presentate, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 artt. 46 e 47, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Venafro, da ritirarsi presso l'ufficio Politiche Sociali, nei giorni di apertura al pubblico, entro il trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente bando.**

**Le domande presentate dopo la scadenza di cui sopra sono escluse dal concorso.**

**I richiedenti dovranno compilare il modulo predisposto dal Comune di Venafro fornendo informazioni relative a :**

- a) dati anagrafici del richiedente e del suo nucleo familiare;**
- b) dati catastali, ubicazione del fabbricato condotto in locazione, nonché il nominativo del proprietario dello stesso;**
- c) l'ammontare del canone di locazione e gli estremi relativi al contratto;**
- d) l'ammontare del reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare;**

**Si invitano i cittadini interessati a verificare la corrispondenza dei dati che saranno da loro dichiarati con la documentazione in loro possesso.**

**Per quanto sopra detto si informano i cittadini che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/00, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente concessi.**

**Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, potranno essere eseguiti dei controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti.**

### 3. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE.

Il Comune entro trenta giorni dalla data di scadenza del bando, procede all'istruttoria delle domande pervenute e formula le graduatorie provvisorie degli ammissibili in base alle due classi di reddito su cui si articolerà la concessione del contributo.

Prioritariamente, nell'ambito di ciascuna graduatoria, i contributi saranno assegnati a conduttori di alloggi, in possesso dei requisiti minimi richiesti, nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che, entro i termini di presentazione della domanda, abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge n. 431/98.

In subordine alla priorità innanzi detta le graduatorie relative alle due fasce (cfr. p.1 lettera d1 e d2) sono formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto, sulla base del reddito pro-capite del nucleo familiare più basso. Nell'ambito di ciascuna graduatoria sono attribuiti, specificatamente, i seguenti punteggi:

**A) Graduatoria di cui al punto 1 – lettera d1:**

a1 – con un'incidenza del canone annuo di locazione sul reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare inferiore o uguale a € 11.985,22 corrispondente a due pensioni minime INPS, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 14%. Oltre l'incidenza del 30% si assegnano comunque 8 punti;

a2 – con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

- Fino a € 1.549,37 punti 5
- Tra € 1.549,37 a € 3.098,74 punti 4
- Tra € 3.098,74 a € 4.648,11 punti 3
- Tra € 4.648,11 a € 6.197,48 punti 2
- Tra € 6.197,48 a € 7.746,85 punti 1
- Oltre € 7.746,85 punti 0

**B) Graduatoria di cui al punto 2 – lettera d2):**

b1 – con un'incidenza del canone annuo di locazione sul reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare inferiore o uguale a quello regionale vigente, pari a Euro 13.591,84 , per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, si assegna 1 punto per ogni 2 percentuali interi superiori al 24% . Oltre l'incidenza del 40% si assegnano comunque massimo 8 punti;

b2) – con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

- Fino a € 1.549,37 punti 5
- Tra € 1.549,37 a € 3.098,74 punti 4
- Tra € 3.098,74 a € 4.648,11 punti 3
- Tra € 4.648,11 a € 6.197,48 punti 2
- Tra € 6.197,48 a € 7.746,85 punti 1
- Oltre € 7.746,85 punti 0

A parità di punteggio le domande sono collocate in ciascuna graduatoria in ordine crescente di reddito del nucleo familiare.

La graduatorie provvisorie sono affisse all' albo pretorio per 15 giorni consecutivi , entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi ed eventuali richieste di rettifica del punteggio. Nei 15 giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune esamina le opposizioni, approva le graduatorie definitive, che sono affisse all'albo pretorio e le trasmette alla Regione per consentire la ripartizione dei contributi di cui all'art. 7 del sopra citato Regolamento Regionale.

#### **4. ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

- 1) L'entità del contributo integrativo, viene determinato, per il pagamento del canone da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nonché con riferimento ai seguenti criteri:
  - a) per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile annuo complessivo inferiore o uguale alla somma di € 11.985,22 corrispondente a due pensioni minime INPS l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € 3.098,74 annui (conduttori di alloggi inclusi nella graduatoria di cui alla condizione prevista al punto 1 lett. d1);
  - b) per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo imponibile complessivo inferiore o uguale al limite di reddito regionale fissato, pari a Euro 13.591,84, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica l'incidenza del canone di locazione va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare, non può, comunque, essere superiore a € 2.324,05 annui (conduttori di alloggi inclusi nella graduatoria di cui alla condizione prevista all'art 3, lett.d2).
- 2) Il contributo è concesso secondo l'ordine di priorità di ciascuna graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi che saranno assegnati al Comune dalla Regione Molise.
- 3) Nel caso che i fondi assegnati dalla Regione non dovessero essere sufficienti a soddisfare entrambe le categorie, l'Amministrazione Comunale procederà a concedere i contributi, in via prioritaria, ai beneficiari appartenenti alla graduatoria d1 e poi a quelli della graduatoria d2 fino ad esaurimento delle risorse.
- 4) qualora della graduatorie finali dovesse risultare una sola categoria, o che comunque non si riesca, con le risorse assegnate, a soddisfare interamente i beneficiari appartenenti alla graduatoria d1 il "criterio di ripartizione dei fondi, avverrà secondo un valore percentuale da assegnare a tutti i beneficiari", sì che la riduzione delle risorse rispetto alle previsioni si rifletta sulla determinazione dell'importo di ciascun contributo;
- 5) L'entità del contributo da erogare ai singoli richiedenti è determinata annualmente tenuto conto del periodo di vigenza del contratto debitamente documentato. In ogni caso il contributo mensile concedibile va calcolato dividendo l'importo massimo concedibile annuo come sopra determinato per le dodici mensilità. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

#### **5. ALTRE DISPOSIZIONI**

- L'erogazione del contributo è condizionato al trasferimento dei fondi da parte della Regione Molise .

- per l'anno di riferimento la liquidazione avverrà previa dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone;
- l'Ente erogatore provvede ad ogni adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (D.P.R. n. 445/00).
- Ai sensi del D.P.R. del 28.12.2000 n. 445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
- E' tutelata la riservatezza dei dati contenuti nei documenti acquisiti.-

Dalla Residenza Municipale, li 24 FEB. 2010

**Il SINDACO**  
Avv. Nicandro COTUGNO

**Il Responsabile del settore Affari Generali**  
Avv. Mauro CAPPELLARI

