



CITTA' di VENAFRO

PROVINCIA DI ISERNIA

SETTORE FINANZE E TRIBUTI

Unità Operativa Tributi

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2009 VERSAMENTO 1^ RATA IN ACCONTO

AVVISO

Si ricorda che E' IN SCADENZA IL VERSAMENTO DELLA 1^ RATA IN ACCONTO ICI 2009

QUANDO PAGARE

Dal 1° al 16 giugno 2009.

COME PAGARE

- *Su apposito c/c postale n. 72016157 intestato a Comune di Venafro – Servizio Tesoreria – Incasso ICI.*
- *Tramite MODELLO F24, utilizzando i seguenti codici tributo:*
 - *ABITAZIONE PRINCIPALE – cod.3901;*
 - *AREE FABBRICABILI – cod.3903;*
 - *ALTRI FABBRICATI – cod.3904;*

Il CODICE ENTE del Comune di Venafro è L725.

I modelli di versamento F24 e le istruzioni per la compilazione sono disponibili presso gli Istituti di credito, gli uffici postali e sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

QUANTO PAGARE

L'acconto dell'imposta dovuta per l'intero anno deve essere versata nella misura del 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione in vigore per l'anno precedente;

L'importo da pagare dev'essere arrotondato all'euro per difetto, se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero, per eccesso, se superiore a 49 centesimi.

Il limite di esenzione per ogni singola annualità è fissato in €4.

DATI UTILI PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA DOVUTA

BASE IMPONIBILE

- *La rendita catastale urbana dev'essere rivalutata del 5%.*

ALIQUOTA PER L'ANNO 2009

- *Aliquota unica pari al 6,25 per mille.*

DETRAZIONI

E' fissata la detrazione di € 103,29 per l'unità immobiliare di categoria catastale A1, A8 e A9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per i residenti all'estero.

ESENZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

Si ricorda che a decorrere dall'anno 2008 sono escluse dal pagamento dell'ICI le unità immobiliari adibite ad abitazione principale individuate dal D.L. 93/2008, così come convertito in legge n.126/2008.

SANZIONI AMMINISTRATIVE E INTERESSI

Per omesso, tardivo o parziale versamento dell'imposta si applica la sanzione del 30% e gli interessi moratori previsti dalle vigenti disposizioni.

SI RICORDDA CHE

L'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione e/o comunicazione degli immobili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) è stato soppresso.

Resta comunque l'obbligo della dichiarazione quando gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendono da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3 bis del D.Lgs. 463/1997. Di seguito si elencano alcuni casi per i quali è obbligatorio presentare la dichiarazione di variazione ICI:

- ▶ *acquisizione o perdita della destinazione ad abitazione principale di un immobile;*
- ▶ *acquisizione o perdita della destinazione di un immobile a pertinenza dell'abitazione principale;*
- ▶ *fabbricati divenuti inagibili/inabitabili;*
- ▶ *immobile oggetto di locazione finanziaria;*
- ▶ *riaccatastamento fabbricati a seguito ultimazione lavori di ristrutturazione;*
- ▶ *modifica valore contabile immobili "gruppo D" (art.5, comma 3, D.Lgs. 504/92)*
- ▶ *abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 3° o collaterale entro il 2° grado.*

PER CHIARIMENTI E ULTERIORI INFORMAZIONI:

Comune di Venafro – Settore Finanze e Tributi -Unità Operativa Tributi

Piazza Cimorelli, 1 – 86079 VENAFRO IS

Tel. 0865/906214-906224 - fax 0865/906304

Per ulteriori informazioni consultare il sito www.comune.venafro.is.it

Orario di apertura:

lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle 13,00

giovedì dalle ore 15,00 alle 17,30.