

L'ORGANO DI REVISIONE
Verbale n. 10 del 26/07/2021

OGGETTO: PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA

Il sottoscritto **Dott. Giuseppe Barletta** Revisore Unico del Comune di Venafro, , ai sensi di quanto previsto dall'art. 239 – comma 1 lett. b) del decreto legislativo 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il vigente "**Regolamento Comunale del Canone Unico patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria**", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 08/04/2021, esecutiva;

Considerato che:

- il Governo, con la Legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione con modifiche del Decreto- legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. decreto Rilancio), recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, ha previsto il c.d. Superbonus, con un'agevolazione che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2021, termini successivamente prorogati, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici;
- tra gli interventi finanziabili con il decreto rilancio sono previsti anche gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo o dell'unità immobiliare sita all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 08/07/2021, esecutiva, con la quale, vista la citata Legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione con modifiche del Decreto- legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. decreto Rilancio), sono state fornite linee guida per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico ed antisismico, riguardanti le condizioni per la presentazione del permesso di costruire, della segnalazione certificata di inizio attività o altro titolo abilitativo edilizio, relativamente al caso di occupazione di sopra suolo pubblico con il cappotto termico, disponendo, tra le altre, che la realizzazione di un cappotto termico, aggettante su spazio pubblico, avvenga attraverso il rilascio di un titolo di concessione di natura permanente da parte dell'Ufficio competente (Polizia Municipale), a titolo gratuito, anche in relazione all'interesse all'incentivazione di tali tecniche di edilizia sostenibile;

Vista la proposta di approvazione della modifica al *Regolamento Comunale del Canone Unico patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria*, come segue: **all'art. 32 "Occupazioni ed esposizioni pubblicitarie non assoggettate al canone", al n. 23)**, aggiungere – dopo le parole "*nonché le scale e i gradini*" - le seguenti parole: "**ed, altresì, le occupazioni dovute al maggiore spessore delle pareti verticali esterne e degli elementi di copertura generata dalla realizzazione di cappotti termici su edifici che insistono su suolo pubblico. Tale esenzione non ricomprende ponteggi o altre attrezzature occupanti**

suolo pubblico necessarie alla realizzazione del cappotto termico e/o altri interventi oggetto del "Superbonus 110%", da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Vista la normativa vigente in materia e verificata la conformità del regolamento proposto alle disposizioni vigenti;

Esprime **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Campobasso, 26/07/2021

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Giuseppe Barletta

