



# CITTÀ DI VENAFRO

MEDAGLIA D'ORO

PROVINCIA DI ISERNIA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del 28/06/2022

**OGGETTO:** Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del d.p.r. 380/01 - ditta: I.G.P. s.a.s. - Approvazione schema di convenzione.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **18:00**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, dallo Statuto Comunale e dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale è stato oggi convocato a seduta il Consiglio Comunale, nella sala delle adunanze.

All'appello risultano presenti:

Nome e Cognome	Presente	Assente
CERNERA ANTONELLA	Si	
RICCI ALFREDO	Si	
VALVONA MARCO	Si	
TOMMASONE ANGELAMARIA	Si	
OTTAVIANO DARIO	Si	
BARILE ANNA	Si	
PERNA MARINA	Si	
BUONO STEFANO	Si	
SIMEONE OSCAR	Si	
TOMBOLINI FABRIZIO	Si	
ELCINO AURELIO	Si	
COTUGNO NICANDRO		Si
BIANCHI ELENA		Si
IANNAZONE ADRIANO		Si
AMOROSO CARMINE		Si
FERRERI ANNA		Si
CAPASSO BARBATO GIOVANNA		Si

<b>Totale: 11</b>	<b>Totale: 6</b>
-------------------	------------------

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Chiara Passarelli che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Avv. Antonella Cernera nella qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori designati: Consiglieri F. Tombolini, O. Simeone, .S. Buono. E' assente il consigliere straniero aggiunto Sing Rajinder.

Il Presidente lascia la parola all'assessore Marina PERNA per relazionare sul punto n. 2) all'ordine del giorno.

Durante la relazione, si allontana il consigliere Stefano Buono. Il Presidente nomina, quale scrutatore, in sostituzione di Buono il consigliere A. Elcino.

**Pertanto, alle ore 19.11, i consiglieri presenti sono n. 10. Assenti n. 7 (Buono, Capasso, Cotugno, Bianchi, Iannacone, Amoroso, Ferreri).**

Al termine, non essendoci interventi si passa all'esame e votazione della proposta.

Tutti gli interventi sono riportati nelle registrazioni audio conservate agli atti.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la richiesta della società I.G.P. s.a.s. di ROSARIA CARBONE & C. in data 06/04/2021 protocolli nn. 6533, 6534 e 6594 relativa al “Procedimento unico per la realizzazione di una media struttura di vendita lungo la SS 85 Venafrana”;

**CONSIDERATO** che nel procedimento amministrativo è stato richiesto in via contestuale al rilascio dell’Autorizzazione Unica il Permesso di Costruire Convenzionato;

**DATO ATTO** del fatto che la procedura di Permesso di Costruire convenzionato, di cui all’art. 28 bis del D.P.R. 380/01, introdotta nell’Ordinamento dall’art. 17 comma 1 lettera g) della Legge n.164/2014, costituisce un atto urbanistico semplificato rispetto al Piano Urbanistico Attuativo;

**ATTESO** che la domanda di approvazione del Permesso di Costruire convenzionato è composta dalla documentazione di progetto allegata alla presente;

**APPURATO** che prima del rilascio del Permesso di Costruire convenzionato si rende necessario approvare lo schema di convenzione;

**VISTO** lo schema di convenzione predisposto dall’ufficio tecnico comunale ed accettato dai soggetti richiedenti inteso a disciplinare e regolamentare gli oneri e gli impegni assunti dalla Ditta richiedente come descritte nel progetto allegato alla presente;

**VISTO** l’art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001, ai sensi del quale lo schema di convenzione deve essere approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale;

**VISTO** l’art. 11 della Legge n. 241/90;

**VISTO** il D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 "T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs. n. 267/2000

**Con l'esito della seguente votazione:**

**Consiglieri presenti n. 10**

**Consiglieri assenti n. 7 (S.Buono, A. Iannacone, C. Amoroso, A. Ferreri, E. Bianchi, N. Cotugno, G. Capasso Barbato)**

**Voti favorevoli: n. 10**

**Voti contrari: nessuno**

**Astenuti: nessuno**

**resi in forma palese e per alzata di mano su n. 10 consiglieri presenti e votanti**

### **D E L I B E R A**

1. Di approvare lo schema di convenzione ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001, allegato alla presente, disciplinante gli oneri e gli obblighi assunti dalle parti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dando atto che le spese di stipula e di registrazione sono a carico della Ditta richiedente.
2. Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio i necessari e conseguenti adempimenti correlati all'attuazione del presente atto, autorizzandolo altresì ad apportare allo schema approvato tutti i perfezionamenti necessari al completamento delle formalità per la relativa stipula, nel pieno rispetto delle leggi vigenti che regolano la materia.

Successivamente,

Attesa l'urgenza di dar seguito agli adempimenti successivi;

**Con l'esito della seguente votazione:**

**Consiglieri presenti n. 10**

**Consiglieri assenti n. 7 (S.Buono, A. Iannacone, C. Amoroso, A. Ferreri, E. Bianchi, N. Cotugno, G. Capasso Barbato)**

**Voti favorevoli: n. 10**

**Voti contrari: nessuno**

**Astenuti: nessuno**

**resi in forma palese e per alzata di mano su n. 10 consiglieri presenti e votanti**

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. N. 267/2000.

\*\*\*\*\*

La seduta è dichiarata chiusa alle ore 19.14.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to Avv. Antonella Cerna

Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Chiara Passarelli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 576 del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, ai soli fini di pubblicità – notizia, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **06/07/2022**.

Venafro, li 06/07/2022

**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Chiara Passarelli**

**ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/06/2022 in applicazione dell'Art. 134 comma 4, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 (immediata eseguibilità).

Venafro, li 06/07/2022

**Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Chiara Passarelli**

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, li 06/07/2022

**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Chiara Passarelli**

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, li 06/07/2022

**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Chiara Passarelli**