



# CITTÀ DI VENAFRO

MEDAGLIA D'ORO

PROVINCIA DI ISERNIA

COPIA

## Settore Urbanistica

Publicato all'albo pretorio dal 28/09/2021 al 13/10/2021 Reg. pubb. N. 832

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Numero 351 del 21/09/2021 **Registro Unico di Segreteria**

Numero di Settore 14 del 16/09/2021

**OGGETTO:** “. Impegno, liquidazione e pagamento degli oneri per l'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare” tra il Comune di Venafro e l'Agenzia delle Entrate Isernia per la stima dell'alloggio censito in catasto al foglio n. 12 particella n. 591 sub 14 e 3 di proprietà di C.L. e P.C.

### IL RESPONSABILE

**PREMESSO** che:

- che l'utilizzo e la proprietà dell'area, rientrante nei piani P.E.E.P. furono regolamentati con convenzione, così come previsto dalla legge 22/10/1971 n. 865;
- che fu stipulata apposita convenzione tra il Comune di Venafro e la Cooperativa “Casa Verde Soc. Coop a.r.l.” con atto in data 23 giugno 1986 rep. 4807 registrato a Isernia il 14 luglio 1986 al n. 2254 serie 1;
- il secondo capoverso dell'articolo quattro di detta convenzione così recita “.....omissis ... Decorso tale periodo i suindicati atti dispositivi possono avvenire esclusivamente a favore di soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari, **al prezzo fissato dall'Ufficio Tecnico Erariale**, tenendo conto dello stato di conservazione della costruzione, del valore dell'area su cui essa insiste, determinati ai sensi dell'art. 16 della legge 22 ottobre 1971 n.865 e prescindendo dalla loro localizzazione, nonché dal costo delle opere di urbanizzazione posto a carico del proprietario”;
- che i vincoli, i divieti di alienazione e le condizioni poste dalle convenzioni furono abrogati dall'art 23 2° comma della legge 17 febbraio 1992 nonché dalla legge 28 gennaio 1994 n. 85;
- che, tuttavia, la sentenza a Sezioni Riunite della Corte di Cassazione n. 18135 del 16 settembre 2015, ha ritenuto ancora sussistente il vincolo alla determinazione del prezzo che discende, in ogni caso, dalla legge per le convenzioni disciplinate dalla legge 865/71.

- con nota prot. n. 15142 del 06/09/2018 i proprietari hanno chiesto al Responsabile del Settore Urbanistica di determinare il prezzo dell'alloggio popolare distinto in catasto al foglio n. 12 particella n. 591 sub 14 e 3, realizzato nell'area P.E.E.P. dalla Cooperativa "Casa Verde" secondo quanto stabilito dalla Legge n. 865/1971 e s.m.i..

**VISTO** l'accordo di collaborazione prot. 3701 del 12/02/2019 per la fornitura di servizi estimativi tra l'Agenzia Delle Entrate ed il Comune di Venafro per l'attività di valutazione immobiliare dell'alloggio popolare censito in catasto al foglio n. 12 particella n. 591 sub 14 e 3 per un importo onnicomprensivo di € 846,00 a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle attività di valutazione;

**VISTO** il provvedimento Sindacale del 19.07.2021 n. 24 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile e la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 21/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021/2023;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale del 27/05/2021, n. 57 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2021/2023 di cui all'art. 169, commi 1 e 2 del D. Lgs. 267/2000 costituito solamente dalla parte finanziaria e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** il vigente Statuto del Comune;

**VISTO** il D. Lgs n. 165 del 30/03/2001;

**VISTO** l'art. 21 del Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e del Personale.

**VISTA** la relativa documentazione tecnico-estimativa prodotta dall'Agenzia delle Entrate pervenuta al protocollo generale del Comune di Venafro in data 02/05/2019 al n. 7748;

**CONSIDERATO** che tale documentazione è esaustiva;

**RITENUTO** di doversi provvedere al pagamento del rimborso di cui trattasi e pertanto doversi provvedere all'impegno della somma € 846,00 sul capitolo di spesa n. 1998 codice 1.03.02.16.999 del Bilancio annualità 2021;

### **DETERMINA**

Per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

- **DI PRENDERE ATTO** della documentazione fornita dall'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 4.4.3 dell'accordo di collaborazione;
- **IMPEGNARE** la somma di **€ 846,00** sul capitolo di spesa n. 1998 codice 1.03.02.16.999 del Bilancio annualità 2021;

- **LIQUIDARE e PAGARE** la somma onnicomprensiva di € **846,00** all'Agenzia delle Entrate a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle attività di valutazione dell'alloggio popolare distinto in catasto al 12 particella n. 591 sub 14 e 3 sul capitolo di spesa n. 1998 codice 1.03.02.16.999 del Bilancio annualità 2021;
- **DI EFFETUARE** il presente pagamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 dell'accordo di collaborazione stipulato tra il Comune di Venafro e l'Agenzia delle Entrate
- **TRASMETTERE** copia del presente atto al responsabile del Settore Finanze e Tributi per i conseguenti adempimenti.
- **DI DISPORRE** la registrazione della presente determinazione nel registro unico tenuto presso l'ufficio segreteria;
- **DI DISPORRE** la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line del Comune, ai soli fini di pubblicità – notizia.

Il Responsabile del Settore  
f.to Marco Chiaverini

**Numero 351 del 21/09/2021 R.U.S.**

Registro di Settore 14 del 16/09/2021

**VISTO CONTABILE**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000:

Eventuali note:

**Tabella dati contabili**

**Impegno**

**Descrizione:** “. Impegno, liquidazione e pagamento degli oneri per l'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare” tra il Comune di Venafro e l'Agenzia delle Entrate Isernia per la stima dell'alloggio censito in catasto al foglio n. 12 particella n. 591 sub 14 e 3 di proprietà di C.L. e P.C.

**CIG:**

<b>Piano Finanziario</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	
1.03.02.16.999	08.01	1998	2021	
<b>N. Provvisorio</b>	<b>N. Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
195	1316	846,00	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

**Denominazione:** AGENZIA DELLE ENTRATE  
**Codice Fiscale:** - P.Iva:

Venafro, lì **21/09/2021**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott. Giuseppe Santoro

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
N. **832** del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, ai soli fini di pubblicità – notizia, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **28/09/2021**.

Venafro, li 28/09/2021

Il Funzionario Incaricato  
f.to Dott.ssa Elisa ESPOSITO

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, li 28/09/2021

Il Funzionario Incaricato  
Dott.ssa Elisa ESPOSITO