



CITTÀ DI VENAFRO

MEDAGLIA D'ORO

PROVINCIA DI ISERNIA

COPIA

Settore Urbanistica

Publicato all'albo pretorio dal 28/09/2021 al 13/10/2021 Reg. pubb. N. 833

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Numero 352 del 21/09/2021 **Registro Unico di Segreteria**

Numero di Settore 15 del 21/09/2021

OGGETTO: Impegno, liquidazione e pagamento degli oneri per l'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare" tra il Comune di Venafro e l'Agenzia delle Entrate Isernia per la stima dell'alloggio censito in catasto al foglio n. 12 particella n. 1545 sub 7 e 17 di proprietà di D.T.A. e G.R.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- che l'utilizzo e la proprietà dell'area, rientrante nei piani P.E.E.P. furono regolamentati con convenzione, così come previsto dalla legge 22/10/1971 n. 865;
- che fu stipulata apposita convenzione tra il Comune di Venafro e la Cooperativa "Casa Nostra Soc. Coop a.r.l." con atto in data 08 maggio 1989;
- il secondo capoverso dell'articolo quattro di detta convenzione così recita ".....omissis ... Decorso tale periodo i suindicati atti dispositivi possono avvenire esclusivamente a favore di soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari, **al prezzo fissato dall'Ufficio Tecnico Erariale**, tenendo conto dello stato di conservazione della costruzione, del valore dell'area su cui essa insiste, determinati ai sensi dell'art. 16 della legge 22 ottobre 1971 n.865 e prescindendo dalla loro localizzazione, nonché dal costo delle opere di urbanizzazione posto a carico del proprietario";
- che i vincoli, i divieti di alienazione e le condizioni poste dalle convenzioni furono abrogati dall'art 23 2° comma della legge 17 febbraio 1992 nonché dalla legge 28 gennaio 1994 n. 85;
- che, tuttavia, la sentenza a Sezioni Riunite della Corte di Cassazione n. 18135 del 16 settembre 2015, ha ritenuto ancora sussistente il vincolo alla determinazione del prezzo che discende, in ogni caso, dalla legge per le convenzioni disciplinate dalla legge 865/71.
- con nota prot. n. 19056 del 14/11/2018 i proprietari hanno chiesto al Responsabile del Settore Urbanistica di determinare il prezzo dell'alloggio popolare distinto in catasto al Foglio 12 particella

1545 sub 7 e 17, realizzato nell'area P.E.E.P. dalla Cooperativa "Casa Nostra" secondo quanto stabilito dalla Legge n. 865/1971 e s.m.i..

VISTO l'accordo di collaborazione prot. 2453 del 29/01/2019 per la fornitura di servizi estimativi tra l'Agenzia Delle Entrate ed il Comune di Venafro per l'attività di valutazione immobiliare dell'alloggio popolare censito in catasto al Foglio 12 particella 1545 sub 7 e 17 per un importo onnicomprensivo di € 846,00 a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle attività di valutazione;

VISTO il provvedimento Sindacale del 19.07.2021 n. 24 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile e la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 21/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021/2023;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale del 27/05/2021, n. 57 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2021/2023 di cui all'art. 169, commi 1 e 2 del D. Lgs. 267/2000 costituito solamente dalla parte finanziaria e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il vigente Statuto del Comune;

VISTO il D. Lgs n. 165 del 30/03/2001;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e del Personale.

VISTA la relativa documentazione tecnico-estimativa prodotta dall'Agenzia delle Entrate;

CONSIDERATO che tale documentazione è esaustiva;

RITENUTO di doversi provvedere al pagamento del rimborso di cui trattasi e pertanto doversi provvedere all'impegno della somma € 846,00 sul capitolo di spesa n. 1998 codice 1.03.02.16.999 del Bilancio annualità 2021;

DETERMINA

Per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

- **DI PRENDERE ATTO** della documentazione fornita dall'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 4.4.3 dell'accordo di collaborazione;
- **IMPEGNARE** la somma di **€ 846,00** sul capitolo di spesa n. 1998 codice 1.03.02.16.999 del Bilancio annualità 2021;
- **LIQUIDARE e PAGARE** la somma omnicomprensiva di **€ 846,00** all'Agenzia delle Entrate a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle attività di valutazione dell'alloggio popolare distinto in catasto al foglio n. 12 particella n. 1545 sub 7 e 17 sul capitolo di spesa n. 1998 codice 1.03.02.16.999 del Bilancio annualità 2021 ;
- **DI EFFETUARE** il presente pagamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 dell'accordo di collaborazione stipulato tra il Comune di Venafro e l'Agenzia delle Entrate
- **TRASMETTERE** copia del presente atto al responsabile del Settore Finanze e Tributi per i conseguenti adempimenti.
- **DI DISPORRE** la registrazione della presente determinazione nel registro unico tenuto presso l'ufficio segreteria;
- **DI DISPORRE** la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line del Comune, ai soli fini di pubblicità – notizia.

Il Responsabile del Settore
f.to Marco Chiaverini

Numero 352 del 21/09/2021 R.U.S.

Registro di Settore 15 del 21/09/2021

VISTO CONTABILE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000:

Eventuali note:

Tabella dati contabili

Impegno

Descrizione: Impegno, liquidazione e pagamento degli oneri per l'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tra il Comune di Venafro e l'Agenzia delle Entrate Isernia per la stima dell'alloggio censito in catasto al foglio n. 12 particella n. 1545 sub 7 e 17 di proprietà di D.T.A. e G.R.

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Esercizio	
1.03.02.16.999	08.01	1998	2021	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
196	1317	846,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: AGENZIA DELLE ENTRATE
Codice Fiscale: - P.Iva:

Venafro, lì **21/09/2021**

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott. Giuseppe Santoro

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
N. **833** del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, ai soli fini di pubblicità – notizia, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **28/09/2021**.

Venafro, li 28/09/2021

Il Funzionario Incaricato
f.to Dott.ssa Elisa ESPOSITO

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, li 28/09/2021

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa Elisa ESPOSITO