



CITTÀ DI VENAFRO

MEDAGLIA D'ORO

PROVINCIA DI ISERNIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 44 del 26/04/2021

OGGETTO: Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni. Triennio 2021 – 2023

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **17:45**, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dallo Statuto sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

Nome e Cognome	Presente	Assente
Alfredo Ricci	Si	
Marco Valvona	Si	
Angelamaria Tommasone		Si
Dario Ottaviano	Si	
Anna Barile	Si	
Marina Perna	Si	

Totale: 5	Totale: 1
------------------	------------------

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Chiara Passarelli** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco Alfredo Ricci**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE il comma 1 dell'art. 58 del Decreto legge n. 112/2008 convertito con L. 133/08 dispone che “per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”;

CHE l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

CHE la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili; le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della L. 47/1985, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;

CHE l'elenco da pubblicare mediante le forme previste per gli Enti Locali, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CHE contro l'iscrizione del bene nel succitato elenco, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

DATO ATTO CHE il Settore LL.PP. e Manutenzione, Ufficio Patrimonio, esegue annualmente una ricognizione nell'ambito delle proprietà comunali, redigendo un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione;

RITENUTO che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni consenta di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2021;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

DATO ATTO che il piano in oggetto costituirà allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2021-2022-2023 ai sensi del comma 1 dell'art. 58 D.L. 122/2008 convertito con L. 133/2008 e ss.mm.ii.;

VISTO il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

ACQUISITI ex art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n.267 i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espresso dai Responsabili dei Settori;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ADOTTARE l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" a valere per il triennio 2021-2022-2023 di cui all'allegato “A” della presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, comprendente immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in L. 133/2008:

l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

DI STABILIRE che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

DI DARE ATTO che il Piano dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale costituendo allegato al Bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2022-2023, ai sensi del comma 1 dell'art. 58 D.L. 122/2008 convertito con L. 133/2008 e ss.mm.ii.;

DI TRASMETTERE contestualmente all'affissione all'albo pretorio, la presente in elenco, ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. D.Lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime, espressa in modo palese, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Alfredo Ricci

Il Segretario Generale
f.to Chiara Passarelli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
N. **361** del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, ai soli fini di pubblicità – notizia, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **29/04/2021**.

Venafro, li 29/04/2021

Il Segretario Generale
Chiara Passarelli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
N. 361 del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, ai soli fini di pubblicità – notizia, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 29/04/2021.

Venafro, li 29/04/2021

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Chiara Passarelli

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/04/2021 in applicazione dell'Art. 134 comma 4, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 (immediata eseguibilità).

Venafro, li 29/04/2021

**Il Segretario Generale
f.to Chiara Passarelli**

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, li 29/04/2021

**Il Segretario Generale
Chiara Passarelli**