



CITTÀ DI VENAFRO

MEDAGLIA D'ORO

PROVINCIA DI ISERNIA

COPIA

Settore L.L.P.P.

Pubblicato all'albo pretorio dal 26/08/2022 al 10/09/2022 Reg. pubb. N. 715

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Numero 302 del 25/08/2022 **Registro Unico di Segreteria**

Numero di Settore 94 del 25/08/2022

OGGETTO: Affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento compreso l'incarico di Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento e di condizionamento a servizio di strutture di proprietà del Comune di Venafro, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) legge 120/2020 come modificata dalla legge 108/2021. Determinazione a contrarre, approvazione atti di gara.

IL RESPONSABILE

VISTO il Decreto Sindacale n. 30 del 31/12/2021 con cui lo scrivente è stato nominato Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzione;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il vigente Statuto del Comune;

VISTO il D. Leg.vo n. 165 del 30.03.2001;

VISTO il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e del Personale;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 05/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2022/2024;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 05/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022/2024;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 8/08/2022, esecutiva ai sensi di legge e successive modificazioni ed integrazioni, con la quale è stato approvato la parte finanziaria del PEG 2022/2024;

PREMESSO:

CHE si rende necessario affidare il Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento compreso l'incarico di Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento e di

condizionamento a servizio di strutture di proprietà del Comune di Venafro a far data dal 01/10/2022 e fino al 30/09/2024;

CHE con determina dirigenziale n. 575 del 22/12/2021 veniva affidato l'incarico per la predisposizione del capitolato d'oneri e dei relativi elaborati grafici necessari per affidare il servizio di gestione degli impianti termici comunali all'Ing. Giancarlo Mercolino, con studio tecnico in Isernia alla Via Latina n. 3, P. 00892900945;

VISTO il Capitolato d'oneri a firma dell'Ing. Giancarlo Mercolino, acquisito al prot. n. 12722 in data 27/07/2022;

VISTA la legge n. 120 dell'11.09.2020, come modificata dalla legge n. 108 del 29/07/2021, in particolare:

- l'art. 1, comma 2 che dispone che, per l'affidamento di servizi di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, avvenga tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 1, comma 3 che dispone che le stazioni appaltanti, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;

TENUTO CONTO:

- che l'Amministrazione deve procedere ad affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento fino al 30/09/2024, per un importo mensile di € 1.000,00 oltre IVA, con un importo a base di gara, periodo 01/10/2022-30/09/2024, di € 24.000,00, oltre IVA;
- che tale dato di valore consente di utilizzare la procedura negoziata con confronto comparativo regolata dall'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120 dell'11.09.2020, come modificata dalla legge n. 108 del 29.07.2021;

RITENUTO, pertanto, di:

- assumere la determinazione a contrarre per l'attivazione della procedura di gara prescelta;
- assumere l'impegno di spesa conseguente alla determinazione a contrarre sopraccitata;
- avviare le procedure per l'affidamento del servizio in oggetto;

VISTO l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a) legge 55/2019, come da ultimo modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a) della legge 29/07/2021, n. 108, fino al 30 giugno 2023, non trova applicazione l'obbligo di affidamento mediante CUC/SUA di cui al suddetto art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'articolo 32, comma 2, del Codice, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire un regolare ed efficiente servizio di manutenzione degli impianti termici comunali, nel rispetto delle norme in materia e dei principi di efficacia, efficienza ed economicità;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento compreso l'incarico di Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento e di condizionamento a servizio di strutture di proprietà del Comune di Venafro per un periodo dal 01/10/2022 al 30/09/2024, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nell'allegato avviso di indagine di mercato;
- la stipula dell'obbligazione, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016, sarà perfezionata mediante scrittura privata;
- le modalità di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 come modificata dalla legge 108/2021, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici. Con la precisazione che alla procedura di gara verranno invitati tutti coloro che avranno presentato valida manifestazione di interesse;

DATO ATTO che, al fine dar corso alla procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi, lo scrivente nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, ha predisposto la documentazione di gara, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, nella quale sono indicati i requisiti di partecipazione nonché le modalità di svolgimento dell'indagine di mercato nonché le modalità di svolgimento della successiva fase di scelta del soggetto affidatario, come di seguito riportata:

- Schema Avviso per indagine di mercato;
- Modello di manifestazione di interesse;

CONSIDERATO:

- che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata con confronto comparativo avverrà mediante indagine di mercato, pubblicizzata con avviso pubblico finalizzato a sollecitare la rappresentazione di manifestazioni di interesse ad essere invitati;
- che l'Amministrazione inviterà ad offrire a tutti gli operatori economici che rappresenteranno manifestazione di interesse, al fine di consentire un confronto concorrenziale il più possibile esteso, al fine di ritenere comunque assolto il principio di rotazione;

Riscontrata la necessità di adottare, in conformità alle succitate norme, la prescritta determinazione a contrattare;

DETERMINA

Per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono per integralmente riportati e trascritti, di:

1. **INDIRE** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario del Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento compreso l'incarico di Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento e di condizionamento a servizio di strutture di proprietà del Comune di Venafro per il periodo dal 01/10/2022 al 30/09/2024, per un importo mensile di € 1.000,00 oltre IVA, con un importo a base di gara, di € 24.000,00, oltre IVA;
2. **ESPLETARE** la procedura negoziata previa pubblicazione di apposito avviso per indagine di mercato;
3. **DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso per indagine di mercato, allegato alla presente determinazione, sul profilo del committente www.comune.venafro.is.it, nella sezione "Amministrazione trasparente", ed all'Albo Pretorio;
4. **PROCEDERE** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della legge 120/020 come modificata dalla legge 108/2021, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del Codice e pertanto di approvare gli schemi degli atti di gara allegati alla presente:
 - 1 Capitolato per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento, degli impianti idrico-sanitario compreso l'incarico di Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento e di condizionamento a servizio di edifici di proprietà del Comune di Venafro, redatto dall'Ing. Giancarlo Mercolino ed acquisito al prot. n. 12722 in data 27/07/2022;
 - 2 Schema Avviso per indagine di mercato;
 - 3 Modello di manifestazione di interesse;
5. **PROCEDERE** all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida purché essa risulti conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;
6. **RISERVARSI** di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
7. **STABILIRE**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, relativo alla determinazione a contrattare e relative procedure, che:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire un regolare ed efficiente servizio di manutenzione degli impianti termici comunali, nel rispetto delle norme in materia e dei principi di efficacia, efficienza ed economicità;
 - il contratto avrà per oggetto l'esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento compreso l'incarico di Terzo Responsabile degli impianti di riscaldamento e di condizionamento a servizio di strutture di proprietà del Comune di Venafro per un periodo dal 01/10/2022 al 30/09/2024, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nell'allegato avviso di indagine di mercato;
 - la stipula dell'obbligazione, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016, sarà perfezionata mediante scrittura privata;
 - le modalità di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto

qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 come modificata dalla legge 108/2021, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici. Con la precisazione che alla procedura di gara verranno invitati tutti coloro che avranno presentato valida manifestazione di interesse;

8. **DARE ATTO** che il CIG per la gara in oggetto sarà acquisito prima dell'invio delle lettere di invito alla procedura negoziata - ANAC delibera n. 1 dell'11 gennaio 2017 – punto 1) Acquisizione del CIG, lettera b);
9. **DISPORRE** la registrazione della presente determinazione nel registro unico tenuto presso l'ufficio di segreteria dopo aver acquisito le procedure di cui all'art 151 - comma 4 - del T.U. approvato con D. Leg.vo n. 267/2000;
10. **DISPORRE** la pubblicazione all'Albo del Comune, ai soli fini di pubblicità - notizia, per 15 giorni consecutivi;
11. **DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e del Personale, la sottoscrizione della presente determinazione vale altresì parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità.

Il Responsabile del Settore
f.to Arch. Ornella Celino

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
N. **715** del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, ai soli fini di pubblicità – notizia, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **26/08/2022**.

Venafro, lì 26/08/2022

Il Funzionario Incaricato
f.to Dott.ssa Elisa ESPOSITO

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, lì 26/08/2022

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa Elisa ESPOSITO