



# CITTÀ DI VENAFRO

MEDAGLIA D'ORO

PROVINCIA DI ISERNIA

COPIA

## Settore L.L.P.P.

Publicato all'albo pretorio dal 30/08/2021 al 14/09/2021 Reg. pubb. N. 735

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Numero 300 del 27/08/2021 **Registro Unico di Segreteria**

Numero di Settore 92 del 24/08/2021

**OGGETTO:** Interventi volti all'efficientamento e risparmio energetico degli edifici di proprietà comunale  
Interventi di efficientamento, risparmio energetico e messa in sicurezza degli edifici di proprietà comunale – Casa Comunale e Uffici ex Palazzo Armieri - Importo complessivo di € 90.000,00 – CUP G71J20000000001  
Approvazione perizia di variante

### IL RESPONSABILE

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 1 del 04/01/2021 con cui lo scrivente è stato nominato Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzione;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** il vigente Statuto del Comune;

**VISTO** il D. Leg.vo n. 165 del 30.03.2001;

**VISTO** l'art.21 del Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e del Personale;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 21/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021/2023;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale del 27/05/2021, n. 57 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2021/2023 di cui all'art. 169, commi 1 e 2 del D. Lgs. 267/2000 costituito solamente dalla parte finanziaria e successive modificazioni ed integrazioni;

### PREMESSO:

**CHE** con determina dirigenziale n. 335 del 13/10/2020 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016, l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli **Interventi volti all'efficientamento e risparmio energetico degli edifici di proprietà comunale** dell'importo complessivo di € 90.000,00, all'arch. Luca Rossi, con studio tecnico in Venafro (IS) alla Via Pedemontana n. 57;

**CHE** con atto di Giunta Comunale n. 100 del 21/10/2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo degli **Interventi di efficientamento, risparmio energetico e messa in sicurezza degli edifici di proprietà comunale – Casa Comunale e Uffici ex Palazzo Armieri** dell'importo complessivo di € 90.000,00, redatto

dall'arch. Luca Rossi ed acquisito al prot. n. 16049 in data 20/10/2020;

CHE con la suddetta delibera di G.C. 100/2020 è stato approvato il seguente quadro economico:

A)	LAVORI				
a.1	Lavori a Misura	€	58.475,95		
a.2	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	12.174,05		
	Totale Lavori			€	70.650,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
b.1	Iva sui lavori (10%)	€	7.065,00		
b.2	Spese tecniche progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza	€	10.330,50		
b.3	Cassa su spese tecniche	€	413,22		
b.4	Spese generali compreso incentivi e imprevisti	€	1.541,28		
	In uno le somme a disposizione			€	19.350,00
			<b>Totale</b>	€	<b>90.000,00</b>

CHE con Determina dirigenziale n. 358 del 26/10/2020 è stato stabilito di autorizzare il ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori relativamente agli Interventi di efficientamento, risparmio energetico e messa in sicurezza degli edifici di proprietà comunale – Casa Comunale e Uffici ex Palazzo Armieri e di invitare alla presente procedura, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento un operatore economico a norma dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16/07/2020 n. 76, in possesso dei necessari requisiti;

CHE con determina dirigenziale n. 362 del 29/10/2020 sono stati affidati gli “Interventi di efficientamento, risparmio energetico e messa in sicurezza degli edifici di proprietà comunale – Casa Comunale e Uffici ex Palazzo Armieri” dell'importo complessivo di € 90.000,00, alla ditta EDILG&N sas Costruzioni Generali, con sede in Venafro (IS) alla Via Vittorio Alfieri n. 31, partita IVA 00828510941, a norma dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16/07/2020 n. 76 ed impegnata la somma la somma di € 70.059,39 oltre IVA, per un totale di € 77.065,33;

CHE con verbale in data 12/11/2020, acquisito al prot. n. 20218, è stata effettuata la consegna dei lavori;

CHE in data 21/12/2020 è stato redatto verbale di sospensione n. 1 ed in data 29/05/2021 è stato redatto verbale di sospensione n. 2;

#### ATTESO:

CHE il direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori ha riscontrato la necessità di apportare al progetto approvato alcune modifiche migliorative, che trovano copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

CHE la sottoscritta ha autorizzato il direttore dei lavori a redigere una perizia di variante tecnica ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la perizia di variante presentata dal Direttore dei Lavori, Arch. Luca Rossi, in data 12/08/2021 prot. n. 14718;

CONSIDERATO che a seguito dell'affidamento ed in virtù di detta perizia di variante tecnica il quadro economico di spesa di cui al progetto originario viene ad essere così modificato:

A)	LAVORI				
a.1	Lavori a Misura	€	49.904,23		
a.2	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	20.155,16		

	Totale Lavori			€	70.059,39
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
b.1	Iva sui lavori (10%)	€	7.005,94		
b.2	Spese tecniche progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza	€	10.330,50		
b.3	Cassa su spese tecniche	€	413,22		
b.4	Spese generali compreso incentivi e imprevisti	€	1.541,28		
	In uno le somme a disposizione			€	19.290,94
			<b>Totale</b>	€	<b>89.350,33</b>
	<b>Economie</b>			€	<b>649,67</b>

**VISTO** il verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla suddetta perizia di variante;

**CONSIDERATO** che la perizia autorizzata rientra nella casistica di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto la necessità è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili e non altera la natura generale del contratto, in quanto non c'è aumento del valore del contratto iniziale;

**VISTO** il DPR 207/2010, nella parte ancora vigente;

**VISTO** il DM del 19 aprile 2000;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO**, quindi, di dover procedere all'approvazione della perizia di variante trasmessa in data 29/07/2020 prot. n. 11345;

#### **DETERMINA**

Per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

1. **APPROVARE** la perizia di variante degli "Interventi di efficientamento, risparmio energetico e messa in sicurezza degli edifici di proprietà comunale – Casa Comunale e Uffici ex Palazzo Armieri", redatta dal direttore dei lavori, Arch. Luca Rossi, trasmessa in data 12/08/2021 prot. n. 14718 con il quadro economico sopra richiamato;
2. **APPROVARE** il verbale di concordamento nuovi prezzi indicati dal Direttore dei Lavori, allegato alla perizia, ed accettato dall'Impresa appaltatrice che si è resa disponibile ad eseguirli agli stessi patti e condizioni dei lavori già affidati con Determina dirigenziale n. 362 del 29/10/2020;
3. **ATTESTARE** che l'importo contrattuale determinato dalla suddetta perizia di variante non risulta modificato;
4. **DARE ATTO** che la spesa trova copertura finanziaria al capitolo di spesa n. 155.1 cod. 1.03.02.99.999 del bilancio di previsione 2021;
5. **DARE ATTO** che all'intervento è stato assegnato il codice CIG n. 8486952658 e il CUP è G71J20000000001;
6. **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento alla Direzione dei lavori per l'adozione degli atti di propria competenza;
7. **DISPORRE** la registrazione della presente determinazione nel registro unico tenuto presso l'ufficio di segreteria dopo aver acquisito le procedure di cui all'art. 151 – comma 4 – del T.U.

approvato con D.Lgs n. 267/2000;

8. **DISPORRE** la pubblicazione all'Albo del Comune, ai soli fini di pubblicità-notizia, per 15 giorni consecutivi;
9. **TRASMETTERE** copia del presente atto al responsabile del Settore Finanze e Tributi per i conseguenti adempimenti;
10. **DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e del Personale, la sottoscrizione della presente determinazione vale, altresì, quale parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità.

Il Responsabile del Settore  
f.to Arch. Ornella Celino

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
N. **735** del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, ai soli fini di pubblicità – notizia, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **30/08/2021**.

Venafro, li 30/08/2021

Il Funzionario Incaricato  
f.to Dott.ssa Elisa ESPOSITO

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, li 30/08/2021

Il Funzionario Incaricato  
Dott.ssa Elisa ESPOSITO