



CITTÀ DI VENAFRO

MEDAGLIA D'ORO

PROVINCIA DI ISERNIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 125 del 19/10/2021

Oggetto: Anno 2021 - Erogazione contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9/12/1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili d uso abitativo" - Atto di indirizzo al Responsabile del settore Affari Generali ed Organi Istituzionali

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciannove** del mese di **ottobre** alle ore **14:45**, in videoconferenza causa emergenza COVID-19 ed in ossequio al decreto sindacale n.10/2020.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dallo Statuto sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

Nome e Cognome	Presente	Assente
RICCI ALFREDO	Si	
VALVONA MARCO	Si	
TOMMASONE ANGELAMARIA	Si	
OTTAVIANO DARIO		Si
BARILE ANNA	Si	
PERNA MARINA	Si	

Totale: 5	Totale: 1
------------------	------------------

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Dott.ssa Chiara Passarelli** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco Avv. Alfredo Ricci**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- La legge n. 431/98 e in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il comma 8 dell'art. 11 della stessa legge 431/98 che attribuisce ai Comuni la definizione, l'entità e le modalità di erogazione dei contributi individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui al comma 4° dell'art. 11;
- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, che fissa i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi, a valere sulle risorse assegnate al Fondo di cui al citato art.11 della legge 431/98, ed i criteri della determinazione degli stessi, in relazione al reddito del nucleo familiare e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- la deliberazione della Giunta Regionale del Molise, n. 663 del 29.05.2000, con la quale è stata data attuazione alle disposizioni dell'art. 11 della Legge 431/98, approvando il "Regolamento per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione ed i requisiti minimi dei conduttori", "allegato A" alla deliberazione stessa per formarne parte integrante e sostanziale (pubblicati sul B.U.R.M. n. 14 del 15 luglio 2000);
- il Regolamento regionale 23 giugno 2000, n. 2 recante il titolo: "Art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 - Fondo sociale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione". "Regolamento per l'erogazione dei contributi e requisiti dei conduttori";
- L'art. 4, commi 1° e 3° del suddetto regolamento il quale stabilisce che i Comuni provvedono all'assegnazione dei contributi mediante l'emanazione di "Bandi Pubblici" e che, con specifico atto, devono approvare altresì, il modello di domanda/dichiarazione;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 19 Luglio 2021, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 197 del 18/08/2021 recante ad oggetto *"Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021.;*

Dato atto che il suindicato Decreto Ministeriale del 19/07/21 allarga le maglie del bonus affitto e contiene nuove disposizioni che devono essere osservate dai Comuni nella predisposizione degli Avvisi pubblici di loro competenza, ed in particolare all'art. 1:

- comma 3: *"I Comuni, sulla base delle risorse loro assegnate e nel rispetto dei requisiti minimi stabiliti dal decreto del Ministero dei lavori pubblici del 7 giugno 1999, definiscono la graduatoria tra i soggetti in possesso di detti requisiti";*
- comma 4: *"Al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo Nazionale di cui all'art. 11 della legge 431 del 1998, ...(omissis) è confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, come stabilito dall'art. 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino un'autocertificazione dalla quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati dai bandi regionali;*
- Comma 5 – *"stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, ...(omissis) la riduzione del reddito di cui al comma precedente deve essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020;*
- Comma 6: *"I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto i Comuni, successivamente alla*

erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

Vista la nota prot.n. 149184 del 15.09.2021, assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 16524 in data 16.09.2021 con la quale la Regione Molise-Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici invita tutti gli Enti interessati ad attivarsi per l'emanazione di appositi bandi destinati ai conduttori di alloggi in possesso dei requisiti per l'accesso al fondo nazionale, di cui alla predetta legge e regolamenti Regionali, per la formazione delle graduatorie degli aventi diritto per l'anno 2021;

Ritenuto di dover provvedere in merito mediante la formulazione del Bando Pubblico ai fini della formazione delle graduatorie degli aspiranti all'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2021;

Ritenuto opportuno, a seguito del decreto Ministeriale 19/07/2021, fermo restando i requisiti soggettivi ed oggettivi stabiliti nel Regolamento Regionale n. 2/2000 e i criteri adottati nei bandi Regionali, fissare ulteriori criteri per l'istruttoria, per la formazione delle graduatorie e per l'entità e modalità di erogazione del beneficio ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro così come stabilito all'art. 1 comma 4 e 5 del sopra indicato decreto Ministeriale;

Ritenuto di stabilire, altresì,:

- che il canone di locazione, al netto degli oneri accessori, non sia superiore al limite di **400,00 euro (quattrocento) mensili**;
- a norma dell'art. 3, dopo la lett. D2 del Regolamento regionale 23.06.2000, n. 2, approvato con la citata delibera regionale n. 663/00, di elevare del 25% i limiti di reddito per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di debolezza sociale;
- che qualora i fondi assegnati dalla Regione a questo Ente non dovessero essere sufficienti a soddisfare il fabbisogno degli aventi diritto il "criterio di ripartizione dei fondi, avverrà secondo un valore percentuale da assegnare a tutti i beneficiari", sì che la riduzione delle risorse rispetto alle previsioni si rifletta sulla determinazione dell'importo di ciascun contributo;

Preso atto che non è possibile in tale fase procedere ad una quantificazione delle risorse finanziarie che saranno assegnate al Comune di Venafro in quanto la Regione Molise provvederà al riparto dei fondi solo a seguito della trasmissione, da parte di tutti i Comuni, del fabbisogno individuato con l'emanazione di appositi bandi;

Ritenuto, pertanto, fornire le necessarie direttive al responsabile del settore AA.GG, al fine della predisposizione del "Bando Pubblico per l'erogazione dei contributi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione";

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. **Di prendere atto** della nota del Direttore del Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici della Regione Molise prot. n. 149184 del 15.09.2021 recante ad oggetto: *Legge 9 dicembre 1998, n. 43, art. 11 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" – Legge 8 febbraio 2001, n. 21, art. 1 – Regolamento regionale 23 giugno 2000, n. 2 – Annualità 2021;*
2. **Di prendere atto** di quanto stabilito dal Decreto Ministeriale 19 luglio 2021, in particolare l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo anche a soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino un'autocertificazione dalla quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati dai bandi regionali;
3. **di stabilire** ai fini di quanto previsto al punto 2) i seguenti criteri:

Istruttoria delle domande e formazione della graduatoria:

Il Comune entro trenta giorni dalla data di scadenza del bando procede all'istruttoria delle domande presentate tenendo conto anche del decreto Ministeriale del 19/07/2021, pubblicato in G.U. del 18/08/2021 che allarga le maglie del bonus affitto e formula le graduatorie provvisorie degli ammissibili. Le graduatorie provvisorie sono affisse all'albo on line per 15 giorni consecutivi, entro i quali potranno essere presentati al Comune ricorsi ed eventuali richieste di rettifica del punteggio. Nei 15 giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato suindicato, il Comune esamina le opposizioni, approva le graduatorie definitive, che sono affisse all'albo pretorio e le trasmette alla Regione per consentire la ripartizione di cui all'art. 7 del sopra citato Regolamento Regionale.

La graduatoria si articola come segue:

a) con incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISEE del nucleo familiare, valido al momento della domanda, inferiore o uguale 35.000,00 euro, fissato da decreto 19 luglio 2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, si assegna 1 punto per ogni 2 percentuali interi superiori al 14%. Oltre l'incidenza del 40% si assegnano comunque massimo 8 punti;

b) con indicatore ISEE del nucleo familiare :

Fino a valore ISEE 5.000,00 €	punti 5
Tra valore ISEE 5.001,00 € a 10.000,00 €	punti 4
Tra valore ISEE 10.000,01 € a 15.000,00 €	punti 3
Tra valore ISEE 15.000,01 € a 20.000,00 €	punti 2
Tra valore ISEE 20.000,01 € a 25.000,00€	punti 1
Tra valore ISEE 25.000,01 € a 35.000,00€	punti 0

Nella suindicata graduatoria a parità di punteggio le domande sono collocate nella graduatoria in ordine crescente di ISEE del nucleo familiare, poi richiedenti con canone mensile più alto e infine i richiedenti con un nucleo familiare più numeroso.

Entità e modalità di erogazione del contributo:

l'entità del contributo integrativo, viene determinato, per il pagamento dei canoni da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nella graduatoria in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sull'ISEE, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con elevate soglie di incidenza del canone sul ISR (Indicatore situazione reddituale) , nonché con riferimento ai seguenti criteri:

per i nuclei familiare in possesso di un ISEE non superiore a 35.000,00 euro dal quale, l'incidenza del canone sull'ISR (INDICATORE DELLA SITUAZIONE REDDITUALE) va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € 2.324,06. (contributo max per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lett. b) del comma 1 dell'art. 1 del DM. LL.PP. del 07/06/1999);

4. **di stabilire** che il canone di locazione, al netto degli oneri accessori, non sia superiore al limite di **400,00** euro (quattrocento euro) mensili;

5. **di stabilire** a norma dell'art. 3, dopo la lett. D2 del Regolamento regionale 23.06.2000, n. 2, approvato con la citata delibera regionale n. 663/00, di elevare del 25% i limiti di reddito per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di debolezza sociale;
6. **di stabilire** che qualora i fondi assegnati dalla Regione Molise non dovessero essere sufficienti a soddisfare tutte le categorie, si procederà a concedere i contributi, in via prioritaria, ai beneficiari appartenenti alla categoria d1, poi a quelli della graduatoria d2 e infine a quella prevista dal decreto Ministeriale 19/07/2021;
7. **di stabilire** altresì, che qualora dalle graduatorie finali dovesse risultare una sola categoria, o che comunque non si riesca, con le risorse assegnate, a soddisfare interamente i beneficiari appartenenti alla categoria D1 il "criterio di ripartizione dei fondi, avverrà secondo un valore percentuale da assegnare a tutti i beneficiari" sì che la riduzione delle risorse rispetto alle previsioni si rifletta sulla determinazione di ciascun contributo;
8. **di dare atto** che il responsabile del settore Affari Generali provvederà all'approvazione del "Bando Pubblico per l'erogazione dei contributi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione" e al modulo di domanda/dichiarazione e ai consequenziali adempimenti di cui agli artt. 107,183 e 184 del TUEL 267/2000;
9. **di dare atto** che l'erogazione dei contributi è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Molise ed alle risorse effettivamente assegnate a questo Ente.

Successivamente,
con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

di renderla, con apposita votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - T.U.E.L. n. 267/2000.-

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Avv. Alfredo Ricci

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Chiara Passarelli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
N. 925 del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, ai soli fini di pubblicità – notizia, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **21/10/2021**.

Venafro, li 21/10/2021

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Chiara Passarelli**

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/10/2021 in applicazione dell'Art. 134 comma 4, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 (immediata eseguibilità).

Venafro, li 21/10/2021

**Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Chiara Passarelli**

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, li 21/10/2021

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Chiara Passarelli**