



CITTÀ DI VENAFRO

MEDAGLIA D'ORO

PROVINCIA DI ISERNIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59 del 10/06/2021

Oggetto: LEGGE REGIONALE N. 12/1998. PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO “CONTRATTI DI QUARTIERE II –BANDO DI CONCORSO SPECIALE PER L’ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **dieci** del mese di **giugno** alle ore **18:55**, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dallo Statuto sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

Nome e Cognome	Presente	Assente
RICCI ALFREDO	Si	
VALVONA MARCO	Si	
TOMMASONE ANGELAMARIA	Si	
OTTAVIANO DARIO	Si	
BARILE ANNA	Si	
PERNA MARINA	Si	

Totale: 6	Totale: 0
------------------	------------------

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Dott.ssa Chiara Passarelli** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco Avv. Alfredo Ricci**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto che l'Assessore M. Valvona partecipa alla seduta di Giunta in modalità "da remoto" ai termini di legge,

VISTA la Legge Regione Molise n. 12 del 04/8/1998 n. 12 ("Nuove norme per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la determinazione dei relativi canoni.") pubblicata in B.U.R.M. 14 agosto 1998, n. 16, e s.m.i.;

VISTA, altresì, la Legge Regione Molise n. 17 del 7/7/2006 ("Norme di riordino in materia di edilizia residenziale pubblica.") in B.U.R.M. Molise 15 luglio 2006, n. 20, e s.m.i.;

PREMESSO:

- Con convenzione stipulata il 04/06/2007 tra la Regione Molise, il Ministero delle Infrastrutture-Direzione Generale per l'Edilizia Residenziale e Politiche Urbane ed Abitative, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Isernia ed il Comune di Venafro, l'Amministrazione comunale ha beneficiato di quota parte del finanziamento attribuito alla Regione Molise (complessivamente pari ad € 7.431.262,66) e, precisamente, di € 1.900.000,00 per la realizzazione di opere concernenti l'intervento relativo ai programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di Quartiere II (costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica);
- con delibera della Giunta Comunale n. 196 del 27/09/2007 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento relativo ai programmi integrativi in ambito urbano denominati Contratti quartiere II per l'importo complessivo di € 1.900.000,00, di cui € 1.500.000,00 a carico della Regione Molise ed € 400.000,00 a carico dell'IACP di Isernia;
- con l'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto veniva approvato anche l'elaborato relativo al piano particellare di esproprio del terreno occorrente per la realizzazione dell'opera;
- il Comune di Venafro, previo affidamento dei lavori a mezzo di gara ad evidenza pubblica, ha provveduto, con contratto rep. Nr. 133 del 23/09/2008, registrato a Isernia il 2/10/2008 al nr. 573-serie 1^, all'appalto dei lavori concernenti l'intervento relativo ai programmi innovativi in ambito urbano denominati contratti di quartiere II;
- con Determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 442 di RUS del 27/11/2018 è stato approvato il quadro economico finale di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo ai programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di quartiere II con la previsione dell'importo definitivo di € 116.179,55 per l'acquisizione dell'area individuata in catasto al Fg. n. 12, All.E, part.lle nn. 1938,1936,1187 e 1934;
- che con contratto rep. n. del 31/08/2018 il Comune di Venafro ha acquisito la piena proprietà delle aree sopra indicate per complessivi metri quadri 1474;

CONSIDERATO che l'Ente intende avviare le procedure finalizzate all'assegnazione in locazione degli alloggi realizzati in adesione al Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" da destinare alle fasce sociali che, pur non riuscendo ad accedere all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata per superamento del limite massimo di reddito, non possono permettersi l'acquisto dell'abitazione;

TENUTO CONTO degli obiettivi e delle finalità sperimentali del Programma suindicato e richiamato l'art. 20 della Legge Regionale Molise n. 17/2006, il quale prevede espressamente che il canone di locazione debba assicurare la copertura dei costi di gestione degli immobili, garantire la manutenzione e l'adeguamento del patrimonio gestito nonché contribuire, per la parte eccedente, allo sviluppo delle politiche abitative;

RITENUTO, pertanto, di applicare, per i suddetti alloggi, il canone di locazione calcolato, in carenza di Accordi sottoscritti, per il Comune di Venafro, tra le organizzazioni sindacali della proprietà edilizia e degli inquilini *ex lege* 431/199, con riferimento ai valori risultanti dall'Accordo sottoscritto in data 20/06/2006 per

il Comune di Isernia, tra Confedilizia, Sunia, Sicut e Uniat, ridotti del 10%. ;

DATO ATTO che con nota prot. n. 21539 del 27/12/2019 è stato sottoposto alla Regione Molise – servizio Infrastrutture e lavori pubblici – uno schema di bando speciale per l’assegnazione degli 11 (undici) alloggi di Edilizia residenziale Pubblica realizzati nell’ambito dei “contratti di quartiere”, ospitati nella palazzina realizzata nel Comune di Venafro, in via Quinto Orazio Flacco, redatto sulla base di quanto disposto dalle leggi regionali n. 12/98 e n. 17/2006, rimodulato sulle esigenze innanzi rappresentate;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 193 del 16/06/2020, trasmessa con nota prot. 9470 del 22/06/2020, con la quale è stato approvato il Bando speciale per l’assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica realizzati dal Comune di Venafro in adesione al Programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratti di Quartiere II”, secondo lo schema inviato con la citata nota prot. n. 21539/2019;

RITENUTO, ai fini della selezione delle domande e dell’attribuzione dei punteggi, che le classi di reddito pro-capite del nucleo familiare, di cui alla Tabella A) del bando di concorso allegato, determinate con le modalità di cui alla L. R. n.12 del 4 Agosto 1998 ed aggiornate con Determinazione Dirigenziale n.5534 del 19 Ottobre 2020, tenuto conto dei limiti reddituali previsti dall’art. 2, lett. h) dello schema di Bando di concorso, sono stabilite come segue:

- 1) non superiore a € 2.871,84 annui per persona;
- 2) non superiore a € 4.307,72 annui per persona;
- 3) non superiore a € 5.743,60 annui per persona;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- la Legge 241/90 e successive modificazioni;
- il D. Lgs. n.° 165/2001 ;
- gli artt. 48 e 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell’art. 49, 1° comma del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nella premessa e qui integralmente riportate, di:

- 1) di recepire lo schema di bando di concorso speciale finalizzato alla formazione della graduatoria generale per *l’assegnazione in locazione semplice degli 11 (undici) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica realizzati nell’ambito del Programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratti di Quartiere II”* di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 dicembre 2002 e alla deliberazione di Giunta regionale 17 settembre 2003, n.1073, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 193 del 16/06/2020 ed allegato alla presente deliberazione;
- 2) di precisare:
 - che, per i suddetti alloggi, sarà applicato il canone di locazione calcolato, in carenza di Accordi sottoscritti, per il Comune di Venafro, tra le organizzazioni sindacali della proprietà edilizia e degli inquilini *ex lege* 431/199, con riferimento ai valori risultanti dall’Accordo sottoscritto in data 20/06/2006 per il Comune di Isernia, tra Confedilizia, Sunia, Sicut e Uniat, ridotti del 10%.
 - Che l’anno fiscale di riferimento che la Commissione di cui all’art. 9 della legge regionale 4 agosto 1998, n. 12, prenderà in considerazione per la determinazione del reddito fiscalmente imponibile dell’intero nucleo familiare inteso quale requisito per l’assegnazione degli alloggi è il 2019;
 - che, ai fini della selezione delle domande e dell’attribuzione dei punteggi, le classi di reddito pro-capite del nucleo familiare, di cui alla Tabella A) del bando di concorso allegato, determinate con

le modalità di cui alla L. R. n.12 del 4 Agosto 1998 ed aggiornate con Determinazione Dirigenziale n.5534 del 19 Ottobre 2020, tenuto conto dei limiti reddituali previsti dall'art. 2, lett. h) dello schema di Bando di concorso, sono stabilite come segue:

- 1) non superiore a € 2.871,84 annui per persona;
 - 2) non superiore a € 4.307,72 annui per persona;
 - 3) non superiore a € 5.743,60 annui per persona;
- 3) di fornire esplicito indirizzo affinché venga avviato il procedimento amministrativo finalizzato all'approvazione del bando per l'assegnazione degli alloggi di cui in oggetto e alla relativa pubblicazione sul sito internet del Comune, assicurandone massima pubblicità, con le forme più idonee;
- 4) di demandare al Responsabile del Settore Affari generali l'adozione delle procedure di competenza;
- 5) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Avv. Alfredo Ricci

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Chiara Passarelli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
N. **506** del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, ai soli fini di pubblicità – notizia, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **14/06/2021**.

Venafro, li 14/06/2021

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Chiara Passarelli**

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/06/2021 in applicazione dell'Art. 134 comma 4, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 (immediata eseguibilità).

Venafro, li 14/06/2021

**Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Chiara Passarelli**

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, li 14/06/2021

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Chiara Passarelli**