



# CITTÀ DI VENAFRO

MEDAGLIA D'ORO

PROVINCIA DI ISERNIA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del 21/05/2021

**OGGETTO:** RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA DEL P.R.G. DI VENAFRO RIPORTATA IN CATASTO AL FOGLIO N. 20 PARTICELLE N. 73 E 74 DI PROPRIETA' di LUCENTEFORTE Gino, LUCENTEFORTE Angelo e MARTONE Antonietta. CONTRODEDUZIONI

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventuno** del mese di **maggio** alle ore **19:14**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, dallo Statuto Comunale e dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale è stato oggi convocato a seduta il Consiglio Comunale, in videoconferenza causa emergenza COVID-19 ed in osservanza della disposizione del Presidente del Consiglio Comunale - prot. 8820 del 09.06.2020.

All'appello risultano presenti:

Nome e Cognome	Presente	Assente
CERNERA ANTONELLA	Si	
RICCI ALFREDO	Si	
VALVONA MARCO	Si	
TOMMASONE ANGELAMARIA	Si	
OTTAVIANO DARIO	Si	
BARILE ANNA	Si	
PERNA MARINA	Si	
BUONO STEFANO		Si
SIMEONE OSCAR		Si
BUONO ANNAMARIA	Si	
TOMBOLINI FABRIZIO	Si	
ELCINO AURELIO	Si	
COTUGNO NICANDRO	Si	
BIANCHI ELENA		Si
IANNACONE ADRIANO		Si
AMOROSO CARMINE		Si
FERRERI ANNA		Si

<b>Totale: 11</b>	<b>Totale: 6</b>
-------------------	------------------

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Chiara Passarelli che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Avv. Antonella Cernera nella qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori designati : Consiglieri A. Buono, A. Elcino N. Cotugno. E' assente il Consigliere straniero Signor Sing. Rajinder

Alle ore 20,10 circa, risulta disconnesso il Consigliere Stefano Buono.

Il Presidente lascia la parola al Sindaco che relaziona sull'argomento.

Non essendoci interventi, si passa alla votazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- in data 03.07.2017 Prot. 11351 i Sig.ri Lucenteforte Gino, Martone Antonietta e Lucenteforte Angelo inoltravano all'Ente formale richiesta tesa ad ottenere la riqualificazione dei terreni di loro proprietà, individuati in Catasto al Foglio 20 particelle nr. 73 e 74 di estensione pari a mq. 3.020 e mq. 3.980, per la sopravvenuta decadenza dei vincoli urbanistici quinquennali preordinati all'esproprio;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 25/05/2018 detta riclassificazione veniva approvata demandando al Responsabile di Settore di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenziali ai fini del rilascio del Decreto di Variante ai sensi della Legge n. 1150/42 ed s.m.i.
- il Responsabile di Settore con nota del 23/02/2021 prot. 3710 inviava alla Regione Molise Ufficio Piano Urbanistici Locali tutti gli atti per la riclassificazione ed in particolare:
  - Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 25-05-2018 avente ad oggetto: "Riclassificazione di un'area del p.r.g. di Venafro riportata in catasto al foglio n. 20 particelle n. 73 e 74 di proprietà di Lucenteforte Gino, Lucenteforte Angelo e Martone Antonietta";
  - Elaborati Tecnici di progetto allegati alla predetta deliberazione;
  - Relazione dell'Ufficio Tecnico;
  - Parere favorevole n° 987/2018 sulla compatibilità delle previsioni urbanistiche con quelle geomorfologiche del territorio interessato, reso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;
  - Parere dell'ASREM – Dipartimento di Prevenzione - Igiene e Sanità Pubblica del 30/01/2018
  - (rif. Prot. ASREM n° 1692 del 08-01-2018);
  - Attestazione resa dall'Ufficio Tecnico Comunale relativamente ai vincoli presenti sull'area;
  - Attestazione dell'avvenuta pubblicazione ai sensi della legge 1150/42.
- In data 15/03/2021 con nota prot. n. 45286/2021 la Regione Molise inviava osservazioni in merito a tale riclassificazione ed in particolare:
  1. l'area interessata dal provvedimento di riclassificazione è compresa nel P.T.A.A.V. n° 8 e nel vincolo ambientale imposto con D.M. 23-6-1975 e, tranne alcune considerazioni riportate nella documentazione prodotta dai richiedenti, non si rilevano negli atti di adozione valutazioni in merito alle tutele ed alle modalità di trasformazione necessarie per richiedere al competente Ufficio il parere previsto ex art. 10 legge 1150/42;
  2. per gli aspetti ambientali non si rilevano altresì valutazioni in merito alle disposizioni di cui all'art. 6 del D.leg. 152/2006, ovvero le condizioni per la non applicabilità della norma;
  3. con riferimento al P.S.D.A. vigente, l'area è compresa nel Piano e ricade parte in Fascia B2 e

parte in Fascia B3 e, tranne che per il riferimento all'art. 32 della Norme d'attuazione, non si rilevano ulteriori valutazioni circa la compatibilità delle previsioni urbanistiche adottate con le prescrizioni del Piano;

4. il parere sanitario, benché favorevole, evidenzia alcuni aspetti che implicano determinazioni dell'Amministrazione comunale.

#### **RITENUTO OPPORTUNO**

- di adottare le proprie controdeduzioni/integrazioni alle presenti osservazioni, necessarie al prosieguo dell'iter di approvazione.

**VISTO** il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del settore Urbanistica;

**SENTITI** gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri riportati nel verbale dell'odierna seduta che qui si intende richiamato;

Con voti favorevoli 10, contrari nessuno, astenuti n. 1 (N. Cotugno) resi mediante appello nominale da parte del Segretario Comunale, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

#### **DELIBERA**

- di recepire ed approvare integralmente le integrazioni/controdeduzioni contenute nella relazione tecnica a firma del responsabile del Settore Urbanistica;
- di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica – tutti gli adempimenti di legge relativi al rilascio del decreto di variante al V.P.R.G. ai sensi e per gli effetti della L.U.N. n. 1150/1942 e successive modificazioni ed integrazioni.

Inoltre,

Con voti favorevoli 10, contrari nessuno, astenuti n. 1 (N. Cotugno) resi mediante appello nominale da parte del Segretario Comunale, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

#### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La seduta Consiliare è dichiarata chiusa alle ore 20,15.

Tutti gli interventi sono riportati nelle registrazioni audio dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to Avv. Antonella Cernerà

Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Chiara Passarelli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 490 del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, ai soli fini di pubblicità – notizia, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **09/06/2021**.

Venafro, li 09/06/2021

**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Chiara Passarelli**

**ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/05/2021 in applicazione dell'Art. 134 comma 4, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 (immediata eseguibilità).

Venafro, li 09/06/2021

**Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Chiara Passarelli**

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, li 09/06/2021

**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Chiara Passarelli**

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, li 09/06/2021

**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Chiara Passarelli**