



Regione Molise

QUARTO DIPARTIMENTO

Governo del territorio, Mobilità e Risorse Naturali

**- Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica – Tecnico delle Costruzioni -
viale Elena, 1 - 86100 Campobasso**

Ufficio Piani Urbanistici Locali

Rif. Cart. 2021.00033375 24-02-2021

**AL COMUNE DI VENAFRO
protocollo@pec.comune.venafro.is.it
PIAZZA CIMORELLI
VENAFRO (IS)**

Oggetto: Riclassificazione di un'area del v.p.r.g. di Venafro riportata in catasto al foglio n. 20 particelle nn. 73 e 74 di proprietà di Lucenteforte Gino, Lucenteforte Angelo e Martone Antonietta.

Con nota del 21-02-2021 assunta al protocollo regionale il 24-01-2021 al n° 33375, il comune di Venafro, ha trasmesso copia del provvedimento di riqualificazione urbanistica dell'area in oggetto, adottato con deliberazione del consiglio comunale n° 14 del 25-05-2018.

La documentazione allegata alla predetta nota comprende:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 25-05-2018 avente ad oggetto: *“Riclassificazione di un'area del p.r.g. di Venafro riportata in catasto al foglio n. 20 particelle n. 73 e 74 di proprietà di Lucenteforte Gino, Lucenteforte Angelo e Martone Antonietta*);
- Elaborati Tecnici di progetto allegati alla predetta deliberazione;
- Relazione dell'Ufficio Tecnico;
- Parere favorevole n° 987/2018 sulla compatibilità delle previsioni urbanistiche con quelle geomorfologiche del territorio interessato, reso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;
- Parere dell'ASREM – Dipartimento di Prevenzione - Igiene e Sanità Pubblica del 30/01/2018 (rif. Prot. ASREM n° 1692 del 08-01-2018);
- Attestazione resa dall'Ufficio Tecnico Comunale relativamente ai vincoli presenti sull'area;
- Attestazione dell'avvenuta pubblicazione ai sensi della legge 1150/42.

In merito alla documentazione trasmessa si osserva che:

- l'area interessata dal provvedimento di riclassificazione è compresa nel P.T.A.A.V. n° 8 e nel vincolo ambientale imposto con D.M. 23-6-1975 e, tranne alcune considerazioni riportate nella documentazione prodotta dai richiedenti, non si rilevano negli atti di adozione valutazioni in merito alle tutele ed alle modalità di trasformazione necessarie per richiedere al competente Ufficio il parere previsto ex art. 10 legge 1150/42;
- per gli aspetti ambientali non si rilevano altresì valutazioni in merito alle disposizioni di cui all'art. 6 del D.leg. 152/2006, ovvero le condizioni per la non applicabilità della norma;
- con riferimento al P.S.D.A. vigente, l'area è compresa nel Piano e ricade parte in Fascia B2 e parte in Fascia B3 e, tranne che per il riferimento all'art. 32 della Norme d'attuazione, non si rilevano ulteriori valutazioni circa la compatibilità delle previsioni urbanistiche adottate con le prescrizioni del Piano.

- il parere sanitario, benché favorevole, evidenzia alcuni aspetti che implicano determinazioni dell'Amministrazione comunale.

Si considera l'opportunità che, nella procedura amministrativa di adozione del provvedimento di riclassificazione, vada dato atto della valutazione delle circostanze sopra richiamate.

Si ritiene di investire l'Amministrazione comunale per gli aspetti di competenza al fine di adottare le proprie controdeduzioni/integrazioni alle presenti osservazioni, necessarie per il prosieguo dell'iter di approvazione.

Distinti saluti

*Il responsabile dell'Ufficio
(Nicola Gesualdo)*

*Il Direttore del Servizio
(dott.ssa Guacci Gabriella)*

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.lgs. 7-3-05, n° 82