



CITTÀ DI VENAFRO

MEDAGLIA D'ORO

PROVINCIA DI ISERNIA

COPIA

Settore Affari Generali

Pubblicato all'albo pretorio dal 22/10/2021 al 06/11/2021 Reg. pubb. N. 928

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Numero 415 del 22/10/2021 **Registro Unico di Segreteria**

Numero di Settore 117 del 22/10/2021

OGGETTO: Anno 2021 - Erogazione contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9/12/1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili d'uso abitativo". Atto di indirizzo al Responsabile del settore Affari Generali ed Organi Istituzionali- Approvazione Bando pubblico e modulo di domanda/dichiarazione.

IL RESPONSABILE

Visti:

- La legge n. 431/98 e in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il comma 8 dell'art. 11 della stessa legge 431/98 che attribuisce ai Comuni la definizione, l'entità e le modalità di erogazione dei contributi individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui al comma 4° dell'art. 11;
- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, che fissa i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi, a valere sulle risorse assegnate al Fondo di cui al citato art.11 della legge 431/98, ed i criteri della determinazione degli stessi, in relazione al reddito del nucleo familiare e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- la deliberazione della Giunta Regionale del Molise, n. 663 del 29.05.2000, con la quale è stata data attuazione alle disposizioni dell'art. 11 della Legge 431/98, approvando il "Regolamento per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione ed i requisiti minimi dei conduttori, "allegato A" alla deliberazione stessa per formarne parte integrante e sostanziale (pubblicati sul B.U.R.M. n. 14 del 15 luglio 2000);
- il Regolamento regionale 23 giugno 2000, n. 2 recante il titolo "art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 – Fondo sociale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione". Regolamento per l'erogazione dei contributi e requisiti dei conduttori";

- l'art. 4, commi 1° e 3° del suddetto regolamento il quale stabilisce che i Comuni provvedono all'assegnazione dei contributi mediante l'emanazione di "Bandi Pubblici" e che, con specifico atto, devono approvare altresì, lo schema di Bando pubblico ed il modello di domanda/dichiarazione;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 19 Luglio 2021, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 197 del 18/08/2021 recante ad oggetto "*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021.*";

Vista la nota prot.n. 149184 del 15.09.2021, assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 16524 in data 16.09.2021 con la quale la Regione Molise-Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici invita tutti gli Enti interessati ad attivarsi per l'emanazione di appositi bandi destinati ai conduttori di alloggi in possesso dei requisiti per l'accesso al fondo nazionale, di cui alla predetta legge e regolamenti Regionali, per la formazione delle graduatorie degli aventi diritto per l'anno 2021;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 19/10/2021 con la quale è stato dato atto d'indirizzo al responsabile del settore Affari Generali per la predisposizione del "Bando pubblico" e il modulo/dichiarazione, deliberando:

1. la presa d'atto della suindicata nota prot. n. 149184/2021 del Direttore del Servizio Infrastrutture e lavori pubblici della Regione Molise;
2. la presa d'atto del Decreto Ministeriale 19/07/2021, in particolare l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo anche a soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino un'autocertificazione dalla quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati dai bandi regionali;
3. di stabilire, ai fini di quanto previsto al punto 2 dei criteri per l'istruttoria delle domande, formazione della graduatoria e l'entità e modalità di erogazione del contributo;
4. di stabilire che il canone di locazione, al netto degli oneri accessori, non sia superiore al limite di 400,00 (quattrocento euro) mensili;
5. di stabilire che a norma dell'art. 3, dopo la lett. D2 del Regolamento regionale 23.06.2000, n. 2, approvato con la citata delibera regionale n. 663/00, di elevare del 25% i limiti di reddito per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di debolezza sociale;
6. di stabilire che qualora i fondi assegnati dalla Regione Molise non dovessero essere sufficienti a soddisfare tutte le categorie, si procederà a concedere i contributi, in via prioritaria, ai beneficiari appartenenti alla categoria d1, poi a quelli della graduatoria d2 e infine a quella prevista dal decreto Ministeriale 19/07/2021;
7. di stabilire altresì, che qualora dalle graduatorie finali dovesse risultare una sola categoria, o che comunque non si riesca, con le risorse assegnate, a soddisfare interamente i beneficiari appartenenti alla categoria D1 il "criterio di ripartizione dei fondi, avverrà secondo un valore percentuale da assegnare a tutti i beneficiari" sì che la riduzione delle risorse rispetto alle previsioni si rifletta sulla determinazione di ciascun contributo;

Considerato altresì che è stato predisposto lo schema di domanda e dell'informativa, ai sensi dell'art. 13 Reg. Ue 2016/979 con relativo consenso al trattamento dei dati da parte degli aspiranti di cui all'allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto, utile ai fini della partecipazione al contributo;

Preso atto che non è possibile in tale fase procedere ad una quantificazione delle risorse finanziarie che saranno assegnate al Comune di Venafro in quanto la Regione Molise provvederà al riparto dei fondi solo a seguito della trasmissione, da parte di tutti i Comuni, del fabbisogno individuato con l'emanazione di appositi bandi;

Ritenuto di dover provvedere in merito mediante la formulazione del “Bando pubblico” ai fini della formazione delle graduatorie degli aspiranti all’erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione per l’anno 2021, allegato al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto l’art. 147-bis del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, come introdotto dall’art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito dalla Legge n. 213 del 7.12.2012, ai sensi del quale il Responsabile del Servizio interessato dà atto della regolarità tecnica e della correttezza delle disposizioni contenute nel presente provvedimento;

Richiamati :

il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e ss.mm.ii.;

il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 03/08/2017;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 21.05.2021, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021/2023;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 27.05.2021 avente ad oggetto “Piano Esecutivo Di Gestione 2021/2023: Assegnazione Risorse” ;

il D.Lgs. 118/2011, che prevede un nuovo principio di competenza finanziaria in base alla quale tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, che daranno luogo ad entrate e spese per l’Ente, dovranno essere registrate nelle scritture contabili quando l’obbligazione viene a scadenza; -

D E T E R M I N A

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

1. **di prendere atto** della delibera di Giunta Comunale n. 125 del 19/10/2021 recante ad oggetto: “Anno 2021 – Erogazione contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 11 della Legge 9/12/1998, n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili d’uso abitativo” – Atto d’indirizzo al responsabile del settore Affari Generali ed Organi Istituzionali”
2. **di approvare** il “Bando pubblico per l’erogazione di contributi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione” e lo schema di domanda/dichiarazione, allegati al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, che è stato predisposto tendendo conto:
 - del Regolamento Regionale 23 giugno 2000, n. 2, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 663 del 29/05/2000, di attuazione alle disposizioni di cui all’art. 11 della Legge 431/98;
 - del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999 e del Decreto Ministeriale 19/07/2021 recante ad oggetto: “Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021”;
 - della delibera n. 125 del 19/10/2021 con la quale la Giunta Comunale ha demandato al Responsabile del settore AA.GG. l’approvazione del Bando pubblico e del modulo/dichiarazione e tutti gli altri atti consequenziali al presente atto;
3. **di prendere atto** che il canone di locazione, al netto degli oneri accessori, fissato dall’Ente non sia superiore al limite di **€ 400,00** (quattrocento euro) mensili;
4. **di prendere atto** altresì, degli ulteriori criteri stabiliti dall’Ente con la sopra citata delibera di Giunta n. 125/2021:
 - che qualora i fondi assegnati dalla Regione Molise non dovessero essere sufficienti a soddisfare tutte le categorie, si procederà a concedere i contributi, in via prioritaria, ai beneficiari appartenenti alla

categoria d1, poi a quelli della graduatoria d2 e infine a quella prevista dal decreto Ministeriale 19/07/2021;

- che qualora dalle graduatorie finali dovesse risultare una sola categoria, o che comunque non si riesca, con le risorse assegnate, a soddisfare interamente i beneficiari appartenenti alla categoria D1 il “criterio di ripartizione dei fondi, avverrà secondo un valore percentuale da assegnare a tutti i beneficiari” sì che la riduzione delle risorse rispetto alle previsioni si rifletta sulla determinazione di ciascun contributo;

5. **di dare atto** che il Bando pubblico di cui al presente atto verrà pubblicato all’Albo on line per 30 giorno consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione;
6. **di dare pubblicità** al Bando pubblico tramite la pubblicazione anche sul sito istituzionale del Comune di Venafro : www.comune.venafro.is.it ;
7. **di rinviare a separati atti** :
 - l’istruttoria delle domande e la verifica del possesso dei requisiti previsti;
 - l’approvazione delle graduatorie provvisorie e definitive;
8. **di comunicare all’INPS**, successivamente all’erogazione dei contributi la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all’affitto in quanto i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all’affitto del cd reddito di cittadinanza, secondo quanto stabilito all’art. 6 del decreto Ministeriale 19/07/2021;
ogni ulteriore adempimento procedurale a carico del Comune;
9. **di dare atto che** l’erogazione dei contributi è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Molise ed alle risorse effettivamente assegnate e trasferite a questo Ente;
10. **di trasmettere**, per l’esecutività, la presente al responsabile del settore finanziario per gli adempimenti di cui agli artt. 62 e 63 del R.C. di Organizzazione degli uffici e del Personale, la sottoscrizione della presente determinazione, vale, altresì, parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità.

Il Responsabile del Settore
f.to Avv. Arianna Vallone

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
N. **928** del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, ai soli fini di pubblicità – notizia, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **22/10/2021**.

Venafro, lì 22/10/2021

Il Funzionario Incaricato
f.to Dott.ssa Elisa ESPOSITO

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, lì 22/10/2021

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa Elisa ESPOSITO