

ALLEGATO "A" alla delibera di Consiglio Comunale num. ____ del _____

SCHEMA DI:

Convenzione ai sensi dell'art.31 commi 49-bis, 49-ter della Legge 23 dicembre 1998; n.448, così come modificati dalla Legge n.136 del 17 dicembre 2018, per la rimozione dei vincoli derivanti da convenzioni sottoscritte, ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 380/2001 (già art.8 della Legge 28 gennaio 1977 n.10)

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____

sono presenti

da una parte:

Il/La sig./sig.ra _____ (**DELEGATO DELL'ENTE**) _____

_____ domiciliato per la carica presso il Comune di Venafro, che interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica e legale rappresentante del COMUNE di VENAFRO, con sede in Venafro (IS), in Piazza _____, n._____, Codice Fiscale e Partita IVA: _____, ai sensi dell'art. 107, D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, incarico conferitogli in virtù del Decreto Sindacale num. ____ del _____ ed in forza della Delibera del Consiglio Comunale num. ____ del _____, che, in copia conforme all'originale, rilasciata dal Segretario Generale del Comune di Venafro in data _____;

e dall'altra:

(**SOGGETTO RICHIEDENTE – GENERALITA' COMPLETE**)

P R E M E S S A

Premettono e dichiarano i costituiti:

(**PREMESSE SCATURENTI DAL CASO SPECIFICO IN ESAME**) _____

_____ Tanto premesso, i costituiti previa intesa tra loro su ogni relativa modalità, convengono quanto segue:

ARTICOLO I

La premessa, confermata senza riserve, è patto e prima condizione di questo atto.

ARTICOLO II

Il Comune di VENAFRO, come sopra rappresentato, conviene di rimuovere, come in effetti rimuove, i vincoli previsti dalla legge e dalla convenzione per l'alienazione, ed in particolare il vincolo del prezzo massimo di cessione in caso di alienazione della seguente consistenza immobiliare facente parte del fabbricato sito nel Comune di VENAFRO (IS), alla via _____, civico num. _____, e precisamente:

- **(DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PUNTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE)** _____

ARTICOLO III

Il corrispettivo dovuto all'Ente per la rimozione del detto vincolo è di Euro ____ (____ **lettere** ____) ed è stato pagato, al Comune di Venafro prima della stipula del presente atto, da parte dell'interessata, il quale a mezzo del costituito (**RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA**) _____, nella indicata qualità, nel confermare quanto precede, rilascia corrispondente quietanza liberatoria aggiungendo di non aver altro a pretendere per la detta causale.

Ai sensi del comma 22 dell'art.35 del Decreto Legge n.223 del 4 luglio 2006, convertito in Legge n.248 del 4 agosto 2006, così come modificato dagli artt.48 e 49 della Legge n.226 del 27 dicembre 2006 (Legge Finanziaria 2007), i contraenti, a norma degli artt.3 e 76 della Legge 445/2000, ammoniti sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiarano:

A) che il corrispettivo _____, come sopra pattuito e quietanzato, pari ad Euro _____ (____ **lettere** ____), è stato corrisposto dal/dalla Sig/Sig.ra _____ al COMUNE DI VENAFRO mediante versamento, effettuato sul conto corrente _____ num. _____, intestato al "COMUNE DI VENAFRO - SERVIZIO TESORERIA", con _____ (**modalità di versamento**) _____, in data _____;

B) che l'eliminazione dei vincoli gravanti sull'unità immobiliare di proprietà dei suddetti non può derivare da attività di mediazione immobiliare.

ARTICOLO IV

A decorrere dalla data odierna la consistenza immobiliare distinta nel Catasto di VENAFRO, al foglio di mappa ____, particelle: _____ sub. _____, è nella piena e libera alienabilità e disponibilità del/ della rispettivo/a proprietario/a e non è più gravata da alcun vincolo di prezzo massimo di vendita e di canone massimo di locazione.

ARTICOLO V

In dipendenza del presente atto i costituiti, autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di ISERNIA, esonerandolo da ogni responsabilità, ad eseguire la trascrizione del presente atto, mediante adempimento unico, ai sensi dell'art.2643 del C.C., in favore del/della Sig/Sig.ra _____ (**GENERALITA' SOGGETTO RICHIEDENTE**) _____, per l'intero diritto di piena proprietà e contro il Comune di VENAFRO, esonerandolo all'uopo da ogni responsabilità.

ARTICOLO VI

Il presente atto, ai sensi del combinato disposto della legge n°10 del 1977, articolo 20, e del D.P.R. 29 settembre 1973, n°601, articolo 32, comma 2, è soggetto a registrazione a tassa fissa ed è esente dall'imposta ipotecaria e non è considerato, agli effetti dell'imposta sul valore aggiunto, operazione svolta nell'esercizio delle attività commerciali.

ARTICOLO VII

I costituiti, acquisite le informazioni ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e dell'art.13 del Regolamento UE n.67/2016 GDPR, e consapevoli, in particolare, che il trattamento riguarderà i dati cosiddetti "sensibili" nonché i dati cosiddetti "personali", prestano il loro consenso per il trattamento dei dati necessari allo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa.

ARTICOLO VIII

Le spese del presente atto e sue consequenziali, sono a carico del/della costituito/a _____ (**GENERALITA' SOGGETTO RICHIEDENTE**) _____, _____ (**ULTERIORI DISPOSIZIONI IN MERITO**) _____
