



CITTÀ DI VENAFRO

MEDAGLIA D'ORO

PROVINCIA DI ISERNIA

COPIA

Settore L.L.P.P.

Publicato all'albo pretorio dal 11/07/2022 al 26/07/2022 Reg. pubb. N. 591

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Numero 253 del 11/07/2022 **Registro Unico di Segreteria**

Numero di Settore 77 del 11/07/2022

OGGETTO: Intervento “Nuovo Playground di Villa Maria: la riqualificazione funzionale e ambientale dell’area ludica e le aree limitrofe”. Risoluzione contrattuale

IL RESPONSABILE

VISTO il Decreto Sindacale n. 30 del 31/12/2021 con cui lo scrivente è stato nominato Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzione;

RICHIAMATO l’art. 107 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

PREMESSO:

CHE con Delibera n. 439 del 11/11/2019 la Giunta Regionale ha approvato la graduatoria di merito per l’assegnazione dei contributi straordinari ai Comuni per le finalità di salvaguardia e di recupero dei valori paesaggistici e di riqualificazione degli immobili e delle aree degradati o interessati dalle rimessioni in pristino, ai sensi dell’art. 167 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”;

CHE con il suddetto provvedimento sono stati individuati, altresì, gli Enti Attuatori utilmente collocati in graduatoria che dovranno sottoscrivere un Protocollo d’intesa con la Regione Molise per la definizione delle modalità di progettazione e di trasferimento delle risorse disponibili;

CHE con nota prot. n. 159027 del 19/12/2019 la Regione Molise partecipava al Comune di Venafro l’inserimento nella graduatoria di merito e richiedeva il progetto esecutivo dell’intervento corredato dall’atto di approvazione;

CHE con determina dirigenziale n. 8 del 03/02/2020 è stato affidato all’Arch. Valentina Peluso, con studio tecnico in Venafro (IS) alla Via Marco Terenzio Varrone n. 20 – P. IVA 00969400944, l’incarico relativo alla progettazione esecutiva degli interventi di *Salvaguardia e di recupero dei valori paesaggistici e di riqualificazione degli immobili e delle aree degradati o interessati dalle rimessioni in pristino, ai sensi dell’art. 167 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”*, di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 439 del 11 Novembre 2019;

CHE con Delibera di G.C. n. 20 del 06/02/2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo degli interventi di *Salvaguardia e di recupero dei valori paesaggistici e di riqualificazione degli immobili e delle aree degradati o interessati dalle rimessioni in pristino, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"*, dell'importo complessivo di € 40.000,00, redatto dall'Arch. Valentina Peluso, con studio tecnico in Venafro (IS) alla Via Marco Terenzio Varrone n. 20 – P. IVA 00969400944 ed assunto al prot. comunale in data 06/02/2020 al n. 2554, secondo le risultanze del seguente quadro economico:

A)		Lavori	€	31.368,62		
		di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	460,62		
					€	31.368,62
B)		Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
	1	Spese tecniche (compreso oneri)	€	3.000,00		
	2	Imprevisti (IVA compresa) max 5%	€	1.211,15		
	3	Art. 133 del D.Lgs. 50/2016	€	623,37		
		Totale somme a disposizione dell'Amm.ne			€	4.834,52
C)		IVA				
	1	IVA (10% di A)	€	3.136,86		
	2	IVA (22% di B1)	€	660,00		
		Totale IVA			€	3.796,86
		TOTALE INTERVENTO			€	40.000,00
Di cui € 10.000,00 a carico dell'Amministrazione Comunale						

CHE con nota acquisita al prot. n. 20190 del 23/12/2020, la Regione Molise – Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica – ha trasmesso la Determinazione dirigenziale n. 7468 del 18/12/2020 di concessione del contributo di € 30.000,00 in favore del Comune di Venafro, quale Ente Attuatore del progetto denominato **“Nuovo Playground di Villa Maria: la riqualificazione funzionale e ambientale dell'area ludica e le aree limitrofe”** CUP: G78H20000430006;

CHE con Delibera di G.C. n. 2 del 14/01/2021 sono state accettate tutte le condizioni fissate per la concessione del finanziamento contenute nella Determinazione n. 7468 del 18/12/2020 di concessione del contributo di € 30.000,00 in favore del Comune di Venafro, quale Ente Attuatore del progetto denominato **“Nuovo Playground di Villa Maria: la riqualificazione funzionale e ambientale dell'area ludica e le aree limitrofe”**;

CHE con determina dirigenziale n. 190 del 04/06/2021 sono stati affidati gli interventi denominati **“Nuovo Playground di Villa Maria: la riqualificazione funzionale e ambientale dell'area ludica e le aree limitrofe”** dell'importo complessivo di € 40.000,00, alla ditta Ditta Venafro Global Service Srls, con sede in Venafro (IS) al Vicolo della Bifora n. 2, partita IVA 00945990943, a norma dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16/07/2020 n. 76 ed impegnata la somma di € 30.950,00 oltre IVA, per un totale di **€ 34.045,00**;

CHE l'inizio dei lavori è stato disposto in data 02/09/2021 come da verbale di consegna prot. n. 15414 del 30/08/2021;

CHE con determina dirigenziale n. 375 del 28/09/2021 è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento denominato **“Nuovo Playground di Villa Maria: la riqualificazione funzionale e ambientale dell'area ludica e le aree limitrofe”** a seguito della gara come segue:

A)		Lavori	€	30.444,38		
		di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	460,62		
					€	30.905,00
B)		Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
	1	Spese tecniche (compreso oneri)	€	3.000,00		
	2	Imprevisti (IVA compresa) max 5%	€	1.211,15		
	3	Art. 133 del D.Lgs. 50/2016	€	623,37		
		Totale somme a disposizione dell'Amm.ne			€	4.834,52
C)		IVA				
	1	IVA (10% di A)	€	3.090,50		
	2	IVA (22% di B1)	€	660,00		
		Totale IVA			€	3.750,50
		TOTALE INTERVENTO			€	39.490,02
Di cui € 9.872,50 a carico dell'Amministrazione Comunale						

CHE con nota prot. n. 22227/2021 è stata concessa una proroga con nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori al 31/12/2021;

VISTI i seguenti ordini di servizio e/o rapporti sull'attività di cantiere e/o verbali:

- ordine di servizio n. 1 del 15/11/2021, acquisito al prot. n. 20497 del 16/11/2021, con cui il direttore dei lavori dispone un aumento delle maestranze in cantiere per poter ultimare i lavori entro la data fissata;
- rapporto sull'attività di cantiere del 17/12/2021, acquisito al prot. n. 22967 del 21/12/2021, con cui il direttore dei lavori rileva la continua assenza dell'impresa in cantiere e richiede incontro alla presenza dell'impresa e del RUP per la valutazione dello stato di avanzamento dei lavori;
- ordine di servizio n. 3 del 09/02/2022, acquisito al prot. n. 2589 dell'11/02/2022, con cui il direttore dei lavori, a seguito dell'incontro in cantiere in data 08/02/2022, dispone l'immediata ripresa dei lavori;
- ordine di servizio n. 4 dell'11/03/2022, acquisito al prot. n. 4719 del 14/03/2022, con cui il direttore dei lavori, rilevata la continua assenza dell'impresa in cantiere, ordina l'immediata ripresa dei lavori e chiede al RUP che, in caso di mancata ripresa dei lavori, si provveda alla sostituzione dell'impresa;
- ordine di servizio n. 5 del 14/04/2022, acquisito al prot. n. 6980 del 19/04/2022, con cui il direttore dei lavori, rilevato il mancato avanzamento dei lavori dal 6 aprile, ordina l'immediata ripresa dei lavori e l'incremento del personale impiegato;
- ordine di servizio n. 6 del 28/04/2022, acquisito al prot. n. 7673 del 29/04/2022, con cui il direttore dei lavori, nel prendere atto della mancata ripresa dei lavori dalla data del 6 aprile 2022, trasmette lista delle lavorazioni effettuate alla data del 28/04/2022;
- diffida ad adempiere del 24/05/2022, prot. n. 9368, con la quale si dà avvio alla procedura di risoluzione contrattuale ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016;

- diffida ad adempiere del 06/06/2022, prot. n. 10006, con la quale, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati invitati tutti i soggetti coinvolti a presenziare all'incontro in cantiere fissato in data 07/06/2022 al fine di redigere verbale in contraddittorio delle lavorazioni eseguite;
- verbale di accertamento dei lavori eseguiti datato 07/06/2022, acquisito al prot. n. 10436/2022, con il quale si accertano i lavori eseguiti alla data del 07/06/2022 al fine di procedere alla contabilizzazione dei lavori eseguiti ed alla loro liquidazione;

ATTESO che con nota prot. n. 10560 del 14/06/2022 si richiede al direttore dei lavori di relazionare in merito alla ripresa dei lavori avvenuta in data 13/06/2022, in mancanza di qualsiasi comunicazione da parte dell'impresa appaltatrice nonostante le precedenti comunicazioni circa l'avvio del procedimento di risoluzione;

VISTA la relazione del direttore dei lavori datata 14/06/2022 in merito alla natura delle lavorazioni eseguite in cantiere il giorno 13/06/2022;

CONSIDERATO che in data 15/06/2022 si è svolta presso gli uffici comunali apposita riunione finalizzata alla definizione di soluzioni utili al superamento delle problematiche sorte in cantiere;

VISTI:

- l'ordine di servizio n. 7 del 20/06/2022, con cui il direttore dei lavori sollecita l'impresa a fornire la documentazione e certificazione delle lavorazioni eseguite in data 13/06/2022;
- l'ordine di servizio n. 8 del 22/06/2022, acquisito al prot. 11137 del 24/06/2022, con cui il direttore dei lavori dispone l'immediata ripresa dei lavori secondo le modalità e la tempistica stabilite in fase di riunione del 15/06/2022 e sollecita nuovamente l'impresa a fornire la documentazione e certificazione delle lavorazioni eseguite in data 13/06/2022;
- il rapporto sull'attività di cantiere e l'andamento dei lavori datato 22/06/2022, acquisito al prot. n. 11133 del 24/06/2022, con il quale il direttore dei lavori relaziona in merito al manato avanzamento dei lavori ed alle inadempienze dell'impresa esecutrice;
- il rapporto sull'attività di cantiere e l'andamento dei lavori datato 01/07/2022, con il quale il direttore dei lavori relaziona in merito alle lavorazioni poste in opera in data 13/06/2022 evidenziando l'impossibilità a certificare la conformità del materiale utilizzato rispetto a quello previsto dal progetto e per quanto riguarda la posa in opera del getto, sottolinea come: *...il getto di sottofondo si presenta non costante nello spessore, il materiale risulta particolarmente friabile, non coeso e facilmente asportabile, la notevole friabilità si riscontra in diversi punti del sottofondo che risulta, perciò, non uniforme. Il getto, dal punto di vista di quote di progetto, non risulta essere perfettamente complanare, né livellato in maniera adeguata, presenta avvallamenti sia in direzione longitudinale che trasversale. La scarsa orizzontalità del piano del sottofondo non consenta la corretta posa dello strato di finitura e di conseguenza dello strato della pavimentazione "finita" fino alla quota di progetto...per la corretta stratigrafia delle opere è consigliabile riportare il livello dello strato di sottofondo alle quote di progetto, con le giuste altezze e pendenze...le parti incoerenti/friabili/non coese sono da rimuovere tenendo in considerazione che lo spessore minimo di getto indicato dal progetto in 5 cm variabile in aumento entro il limite dei 10 cm ...;*
- la nota del 01/07/2022, prot. n. 11602 del 04/07/2022, con la quale si diffida l'impresa Venafro Global Service, stante l'urgenza di completare i lavori in vista della completa utilizzazione della villa comunale per gli imminenti eventi estivi, nel termine massimo di giorni 2 (due) alla rimozione dello strato di sottofondo gettato in opera in data 13/06/2022, per le motivazioni riportate nella nota del direttore dei lavori datata 01/07/2022 ed al ripristino dello stato dei luoghi precedentemente alle lavorazioni effettuate in data 13/06/2022;

CONSIDERATO che alla data odierna nessun adempimento è stato posto in essere dalla ditta appaltatrice;

RITENUTO che dalla relazione del Direttore dei lavori datata 01/07/2022 si evince la non conformità delle lavorazioni eseguite in data 13/06/2022 alle previsioni progettuali;

RITENUTO che le relazioni del Direttore dei lavori datate 22/06/2022 e 01/07/2022 in merito alla condotta della Ditta sia effettivamente qualificabile in termini di grave inadempimento, per le seguenti motivazioni:

- grave ritardo nell'avanzamento dei lavori;
- assenza del personale dell'impresa sul cantiere;
- mancata trasmissione delle certificazioni in merito alle lavorazioni effettuate in data 13/06/2022;
- non conformità delle lavorazioni eseguite in data 13/06/2022 alle previsioni progettuali;

RITENUTO, pertanto, che ricorrono i presupposti e le condizioni previsti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 per la risoluzione del contratto per grave inadempimento e ritardo;

VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici (Decreto Legislativo n. 50/2016);
- il TUEL (Decreto Legislativo n. 267/2000);

DETERMINA

per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

1. **CONFERMARE LA RISOLUZIONE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'appalto relativo all'intervento denominato "Nuovo Playground di Villa Maria: la riqualificazione funzionale e ambientale dell'area ludica e le aree limitrofe", aggiudicato, con determina dirigenziale n. 190 del 04/06/2021, alla ditta Venafro Global Service Srls, con sede in Venafro (IS) al Vicolo della Bifora n. 2, partita IVA 00945990943;
2. **DARE ATTO** che si provvederà con successivo atto all'individuazione delle modalità di affidamento delle opere residue ed alla contabilizzazione di quelle eseguite;
3. **COMUNICARE** il presente provvedimento alla Ditta Venafro Global Service Srls, con sede in Venafro (IS) al Vicolo della Bifora n. 2;
4. **DISPORRE** la registrazione della presente determinazione nel registro unico tenuto presso l'ufficio di segreteria;
5. **DISPORRE** la pubblicazione all'Albo del Comune, ai soli fini di pubblicità-notizia, per 15 giorni consecutivi.
6. **DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e del Personale, la sottoscrizione della presente determinazione vale altresì parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità.

Il Responsabile del Settore

f.to Arch. Ornella Celino

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
N. **591** del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, ai soli fini di pubblicità – notizia, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **11/07/2022**.

Venafro, lì 11/07/2022

Il Funzionario Incaricato
f.to Dott.ssa Elisa ESPOSITO

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, lì 11/07/2022

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa Elisa ESPOSITO