



CITTÀ DI VENAFRO

MEDAGLIA D'ORO

PROVINCIA DI ISERNIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 del 22/07/2021

Oggetto: INTERVENTI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLA FACCIATA ESTERNA DEGLI EDIFICI ESISTENTI PREVISTI DALL'ART. 1, COMMI DAL 219 AL 224, DELLA LEGGE 27/12/2019 N. 160 – cd. "BONUS FACCIATE" – AREE ASSIMILABILI ALLA ZONA "B" DEL VIGENTE P.R.G. - CORRISPONDENZA TRA LE DEFINIZIONI DI ZONA MINISTERIALI E COMUNALI AI FINI DELLE DETRAZIONI FISCALI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventidue** del mese di **luglio** alle ore **18:45**, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dallo Statuto sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

Nome e Cognome	Presente	Assente
RICCI ALFREDO	Si	
VALVONA MARCO		Si
TOMMASONE ANGELAMARIA		Si
OTTAVIANO DARIO	Si	
BARILE ANNA	Si	
PERNA MARINA	Si	

Totale: 4	Totale: 2
------------------	------------------

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Dott.ssa Chiara Passarelli** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco Avv. Alfredo Ricci**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- l'art. 1, commi 219-224, della Legge n. 160/2019 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" il quale dispone quanto segue:

"Per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento";

- l'art.1, comma 59, della Legge n. 178/2020 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023", il quale dispone quanto segue:

"All'articolo 1, comma 219, della legge 27 dicembre 2019, n.160, le parole: «nell'anno 2020» sono sostituite dalle seguenti: «negli anni 2020 e 2021»";

- la CIRCOLARE dell'Agenzia dell'Entrate n. 2/E del 14.02.2020 "Detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020)" nella quale si precisa quanto segue:

"Per avere diritto al bonus è necessario che gli edifici siano ubicati nelle zone A o B (indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444 del 1968) o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

L'assimilazione alle zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti";

- il parere a firma del Capo di Gabinetto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo prot. MIBAC-UDCM GABINETTO 0004961 del 19/02/2020;

RICHIAMATO il D.M. n. 1444/1968 "Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967";

RILEVATO CHE, come precisato nella richiamata Circolare dell'Agenzia dell'Entrate n. 2/E del 14.02.2020 quanto ad assimilazione alle zone "A" e "B" di altre zone dello strumento urbanistico generale, gli edifici interessati dal cd. bonus facciate sono quelli rientranti nelle aree territoriali assimilabili alle zone A e B in quanto aventi le caratteristiche descritte dal D.M. n. 1444/1968;

RITENUTO necessario al riguardo impartire un univoco atto di indirizzo al Settore Urbanistica e Gestione del Territorio in merito all'assimilazione in argomento;

DATO ATTO CHE:

- il DM n. 1444/1968 all'art. 2 definisce le zone territoriali omogenee distinguendo le zone urbane per grado di urbanizzazione ed in particolare:

- Zona A: comprende le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
- Zona B: include le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A. In particolare, si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq.;
- sono invece esclusi dal "bonus facciate" gli edifici che si trovano nelle zone C, D, E, F dello strumento urbanistico generale, che sono definite come segue nel D.M. n. 1444/1968;
 - Zona C: le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);
 - Zona D: le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
 - Zona E: le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);
 - Zona F: le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale;

VISTO CHE il Comune di Venafro è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Molise con Deliberazione n. 259 del 14/07/1997;

CONSIDERATO CHE, nel corso dei decenni, le previsioni del PRG sono state attuate con interventi edilizi diretti anche nella zona "C", in cui l'Amministrazione ha realizzato o, comunque, messo in esercizio le opere di urbanizzazione, e che tale situazione urbanistico-edilizia è estesa anche ad ulteriori aree del territorio comunale ricomprese all'intero centro abitato, per cui all'attualità per diverse zone del territorio comunale, ricomprese nella zona "C" e nel centro abitato, sussistono caratteristiche assimilabili a quelle previste dal D.M. n. 1444/1968 nelle zone "B" per le parti del territorio parzialmente edificate, ovvero superficie coperta degli edifici esistenti non inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria e densità territoriale superiore a 1,5 mc/mq., come da relazione istruttoria a firma del Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio prot. n. 13598 del 22/07/2021 e relativa planimetria allegata;

RITENUTO, pertanto, individuare nelle aree risultanti dalla planimetria allegata alla relazione istruttoria a firma del Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio prot. n. 13598 del 22/07/2021, le zone del territorio comunale assimilabili alla zona "B" del vigente PRG ai soli fini dell'attestazione, da parte del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio, richiesta dagli interessati ai fini dell'applicazione della disciplina sul cd. Bonus facciate;

PRECISATO che le attestazioni urbanistiche che saranno rilasciate per effetto della presente delibera daranno soltanto atto dell'assimilabilità di parti del territorio comunale alla zona "B" del vigente PRG in relazione alle caratteristiche individuate dal D.M. n. 1444/1968, senza alcuna valutazione in ordine alla legittimazione e spettanza rispetto ai benefici fiscali del cd. bonus

facciate, per cui la competenza a effettuare accertamenti, valutazioni e determinazioni in base alla disciplina in materia non appartiene al Comune di Venafro;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. 267/2000, non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267;

Visto lo Statuto;

con votazione unanime palese

DELIBERA

1) DI APPROVARE le premesse;

2) DI DARE ATTO che, ai soli fini dell'applicazione del cosiddetto "bonus facciate", previsto dall'art. 1, commi da 219 a 224, della legge n. 160/2019, le parti del territorio comunale indicate nella planimetria allegata alla relazione istruttoria a firma del Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio prot. n. 13598 del 22/07/2021, allegata alla presente delibera per farne parte integrante, sono assimilabili alla zona "B" del vigente P.R.G., ricorrendone le caratteristiche stabilite dal D.M. n. 1444/1968.

Stante l'urgenza, con separata votazione unanime palese, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Avv. Alfredo Ricci

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Chiara Passarelli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
N. 644 del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, ai soli fini di pubblicità – notizia, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **26/07/2021**.

Venafro, li 26/07/2021

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Chiara Passarelli**

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/07/2021 in applicazione dell'Art. 134 comma 4, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 (immediata eseguibilità).

Venafro, li 26/07/2021

**Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Chiara Passarelli**

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, li 26/07/2021

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Chiara Passarelli**