



# CITTÀ DI VENAFRO

MEDAGLIA D'ORO

PROVINCIA DI ISERNIA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 del 21/05/2021

**OGGETTO:** PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI (Art. 58 L. 6/8/2008, n. 13)  
– APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventuno** del mese di **maggio** alle ore **19:14**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, dallo Statuto Comunale e dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale è stato oggi convocato a seduta il Consiglio Comunale, in videoconferenza causa emergenza COVID-19 ed in osservanza della disposizione del Presidente del Consiglio Comunale - prot. 8820 del 09.06.2020.

All'appello risultano presenti:

| Nome e Cognome        | Presente | Assente |
|-----------------------|----------|---------|
| CERNERA ANTONELLA     | Si       |         |
| RICCI ALFREDO         | Si       |         |
| VALVONA MARCO         | Si       |         |
| TOMMASONE ANGELAMARIA | Si       |         |
| OTTAVIANO DARIO       | Si       |         |
| BARILE ANNA           | Si       |         |
| PERNA MARINA          | Si       |         |
| BUONO STEFANO         | Si       |         |
| SIMEONE OSCAR         |          | Si      |
| BUONO ANNAMARIA       | Si       |         |
| TOMBOLINI FABRIZIO    | Si       |         |
| ELCINO AURELIO        | Si       |         |
| COTUGNO NICANDRO      | Si       |         |
| BIANCHI ELENA         |          | Si      |
| IANNACONE ADRIANO     |          | Si      |
| AMOROSO CARMINE       |          | Si      |
| FERRERI ANNA          |          | Si      |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>Totale: 12</b> | <b>Totale: 5</b> |
|-------------------|------------------|

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Chiara Passarelli che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Avv. Antonella Cernera nella qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori designati : Consiglieri S. Buono, A. Buono, A. Elcino. E' assente il Consigliere straniero Signor Sing. Rajinder

Il Presidente lascia la parola all'assessore delegato Marco Valvona che relaziona in merito.

Si passa quindi alla votazione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Precisato** che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 2008 impone che, per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**Vista** la delibera di G.C. n. 44 del 26/04/2021 con la quale sono stati individuati gli immobili di proprietà comunale da dismettere ed è stato adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari a valere per il triennio 2021-2022-2023, comprendente immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione;

**Atteso** che gli immobili individuati con la richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 26/04/2021 non sono stati alienati;

**Valutato** che gli immobili inseriti nell'elenco di cui alla richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 44/2021 sono suscettibili di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico – programmatici espressi dell'Amministrazione comunale;

**Precisato** che l'elenco delle dismissioni immobiliari, una volta approvato nelle forme di rito, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Dato atto** che l'art. 42, comma 2, lettera 1) del D.Lgs. 267 del 2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in maniera di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**SENTITI** gli interventi svolti in aula, riportati integralmente nel verbale di seduta;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 2 (S. Buono, N. Cotugno), astenuti nessuno, resi mediante appello nominale da parte del Segretario Comunale, su n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

1. **Di approvare**, il Piano delle Alienazioni Immobiliari allegato (A) alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, riportante anche l'indicazione ed il prezzo di vendita di ciascun cespite;
2. **Di dare atto** che il Piano delle Alienazioni è allegato al bilancio di previsione 2021 e ne costituisce parte integrante;
3. **Di rimandare** ad apposite determinazioni, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267 del 2000, l'attività gestionale inerente l'esecuzione del presente atto deliberativo;

Inoltre,

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 2 (S. Buono, N. Cotugno), astenuti nessuno, resi mediante appello nominale da parte del Segretario Comunale, su n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to Avv. Antonella Cernerà

Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Chiara Passarelli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 485 del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, ai soli fini di pubblicità – notizia, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **09/06/2021**.

Venafro, li 09/06/2021

**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Chiara Passarelli**

**ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/05/2021 in applicazione dell'Art. 134 comma 4, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 (immediata eseguibilità).

Venafro, li 09/06/2021

**Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Chiara Passarelli**

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, li 09/06/2021

**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Chiara Passarelli**

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, li 09/06/2021

**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Chiara Passarelli**