



COMUNE di VENAFRO

SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONE

Piazza Cimorelli - 86079 Venafro (IS)
P. IVA 00070110945 - Tel. 0865906223
Fax 0865906610
pec: lavoripubblici@pec.comune.venafro.is.it
Web: <http://www.comune.venafro.is.it>

Prot. n. _____ del _____

SCHEMA DI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI n. 7 LOTTI CIMITERIALI NEL COMUNE DI VENAFRO (IS)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

VISTI:

- il D.P.R. n. 285 del 10/09/1990;
- il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale approvato con delibera di C.C. n. 18 del 24/02/1992 in attuazione del D.P.R. 285/1990, così come modificato con successive delibere di C.C. n. 13 del 25/05/2018, n. 54 del 21/12/2018 e n. 23 del 30/11/2020;
- la Delibera di G.C. n. 251 del 26/11/2009 avente ad oggetto "*Rinnovo concessioni suolo cimiteriale. Approvazione schema per stipula di nuove concessioni*" ed allegata Relazione di stima;
- la Delibera di G.C. n. 19 del 18/02/2021 avente ad oggetto "*Assegnazione nuove aree cimiteriali per la realizzazione di edicole funerarie*";
- altresì, la Delibera di G.C. n. 49 del 26/04/2021 avente ad oggetto "*Assegnazione nuove aree cimiteriali per la realizzazione di edicole funerarie. Provvedimenti*";
- la propria determinazione n. ____ del _____ di approvazione del presente bando e allegata domanda;

CONSIDERATO che si intende assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove), decorrenti dalla data di stipula della concessione, n. 7 lotti cimiteriali per la realizzazione di cappelle o edicole funerarie o blocchi di loculi, attraverso apposita procedura ad evidenza pubblica, secondo quanto stabilito dall'art. 36 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

In esecuzione delle Delibere di G.C. n. 19 del 18/02/2021 e n. 49 del 26/04/2021 e nel rispetto delle modalità stabilite all'art. 36 del vigente Regolamento cimiteriale comunale richiamate nella determina dirigenziale n. _____ del _____ :

RENDE NOTO

ART. 1 Oggetto

Il Comune di Venafro intende assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove), rinnovabili alle condizioni e secondo le modalità vigenti al momento del rinnovo, ai sensi dell'art. 49 e con le modalità stabilite all'art. 36 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria Regolamento, n. 7 lotti ubicati nel cimitero comunale per l'edificazione di cappelle o edicole funerarie o blocchi di loculi che dovranno essere realizzati

secondo quanto previsto dalle attuali disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

ART. 2 **Corrispettivo**

I lotti oggetto del presente bando sono distinti come di seguito:

- 1) **LOTTO B di mq. 15,00**
- 2) **LOTTO n. 54 di mq. 12,00**
- 3) **LOTTO n. 117 di mq. 12,00**
- 4) **LOTTO n. 87 di mq. 12,00**
- 5) **LOTTO n. 40/bis di mq. 13,50**
- 6) **LOTTO n. 41a di mq. 7,00**
- 7) **LOTTO n. 41b di mq. 7,00**

L'importo di concessione, in considerazione che il prezzo al mq. per suoli dimensionati oltre 5,00 mq e fino a 25,00 mq, è pari ad € **110,50** come determinato con la deliberazione di G.C. n. 251 del 26/11/2009 e confermato con deliberazione di G.C. n. 19 del 18/02/2021, è così determinato:

✓ LOTTO B di mq. 15,00	€ 1.657,50
✓ LOTTO n. 54 di mq. 12,00	€ 1.326,00
✓ LOTTO n. 117 di mq. 12,00	€ 1.326,00
✓ LOTTO n. 87 di mq. 12,00	€ 1.326,00
✓ LOTTO n. 40/bis di mq. 13,50	€ 1.491,75
✓ LOTTO n. 41a di mq. 7,00	€ 773,50
✓ LOTTO n. 41b di mq. 7,00	€ 773,50

Il costo è riferito alla concessione del terreno.

Restano a carico del Concessionario tutte le spese per la sottoscrizione dell'atto di concessione e per la realizzazione del manufatto.

ART. 3 **Requisiti di partecipazione**

Possono presentare domanda di assegnazione coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

- essere residente nel Comune di Venafro alla data di pubblicazione del presente bando;
- non essere titolare di concessione di altro lotto (terreno) cimiteriale;
- non essere coniuge/convivente di titolare di altra concessione di lotto (terreno) cimiteriale;
- non essere ascendente o discendente in linea retta di titolare di altra concessione di lotto (terreno) cimiteriale;
- non essere affine, fino al 2° grado, di titolare di altra concessione di lotto (terreno) cimiteriale.

E' consentita la partecipazione al presente bando a soggetti già assegnatari di concessione cimiteriale inerente loculi e/o forni a condizione che, all'atto dell'eventuale assegnazione, vengano riconsegnati all'Ente i manufatti già concessi e non occupati.

ART. 4 **Assegnazione dei lotti**

Le aree verranno assegnate associando, secondo quanto stabilito dall'art. 36 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, l'ordine di presentazione della domanda, evinto dal numero di protocollo, all'ordine identificativo della porzione, in senso crescente:

1. lotto B
2. lotto n. 54
3. lotto n. 117
4. lotto n. 87
5. lotto n. 40bis
6. lotto n. 41a
7. lotto n. 41b

Entro 30 (trenta) giorni dal termine ultimo per la presentazione delle domande, la graduatoria sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune di Venafro.

Gli assegnatari saranno informati dell'esito della procedura mediante invio di comunicazione scritta, a mezzo raccomandata, all'indirizzo indicato sulla domanda di partecipazione.

In caso di rinuncia alla concessione da parte dell'assegnatario, si procederà a nuova assegnazione mediante scorrimento della graduatoria.

Esaurita la procedura di prenotazione, qualora risultassero ancora disponibili delle aree, saranno ammesse ulteriori domande sino ad esaurimento delle stesse, nel rispetto delle assegnazioni già determinate.

Nel caso in cui le domande dovessero essere superiori all'offerta delle aree disponibili si stilerà una graduatoria delle richieste eccedenti che resterà valida per l'anno solare in corso nel caso di nuove disponibilità.

ART. 5

Termini e modalità di presentazione delle domande

Gli interessati potranno presentare istanza di assegnazione a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso e per 30 giorni consecutivi.

Ciascun interessato dovrà presentare l'istanza, a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Venafro sito in Piazza Cimorelli n. 1 o mediante raccomandata A/R all'indirizzo Comune di Venafro – Piazza Cimorelli n. 1 – 86079 Venafro (IS), in busta sigillata e controfirmata recante la dicitura “*ISTANZA PER ASSEGNAZIONE DI LOTTO CIMITERIALE*” e riportando in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente.

La “Domanda di partecipazione” dovrà essere redatta in bollo (marca da bollo da € 16,00), utilizzando esclusivamente il modello allegato al presente bando contraddistinto come Allegato A

Costituisce unica prova di presentazione e di priorità il timbro e l'orario di arrivo al protocollo del Comune di Venafro.

ART. 6

Condizioni particolari d'offerta e cause d'esclusione

Non è consentita, a pena di esclusione, la presentazione di più richieste da parte dello stesso soggetto o di soggetti legati da parentela o affinità così come descritto all'art. 3.

Non saranno ritenute valide domande pervenute precedentemente la pubblicazione del presente bando o successivamente al termine stabilito.

Non saranno ritenute valide domande pervenute con modalità diversa dalla consegna a mano o invio a mezzo raccomandata A/R.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto di concessione per fatto imputabile all'Aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

ART. 7

Pagamento del corrispettivo di aggiudicazione

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo con le seguenti modalità:

- il 50% entro 15 giorni dalla notifica dell'assegnazione.
- il saldo dovrà essere versato al momento della sottoscrizione dell'atto di concessione che dovrà avvenire entro i 60 (sessanta) giorni successivi all'approvazione della graduatoria.

In caso non vengano rispettati i termini di pagamento sopra indicati, o in caso di mancata presentazione, per due volte all'invito a sottoscrivere la concessione, l'assegnazione verrà automaticamente revocata e comunicata all'interessato mediante apposito provvedimento.

Il concessionario subentrerà nel possesso materiale dell'area ed in tutti i diritti e obblighi, nel rispetto del Regolamento Comunale di Polizia Cimiteriale, dal giorno della sottoscrizione dell'atto di concessione.

La concessione avrà durata di anni 99 decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione, salvo eventuali interventi normativi in merito.

Si precisa che:

- Con l'assegnazione, il concessionario si impegna all'assunzione di tutti gli oneri legati alla corretta e costante manutenzione dell'area e del futuro manufatto nonché al pagamento delle spese contrattuali e di ogni altra spesa inerente e conseguente la concessione;
- L'Ente si riserva, per cause di forza maggiore o di pubblico interesse, la facoltà di revocare la presente procedura in qualsiasi momento e comunque prima dell'assegnazione, pertanto, l'istanza non seguita da assegnazione, non potrà costituire pretesa alcuna nei confronti dell'Ente.

ART. 8

Norme che regolano la concessione del diritto d'uso

Il diritto d'uso dell'area consiste in una concessione amministrativa, a tempo determinato e revocabile, su un bene soggetto al regime dei beni demaniali e lascia integro il diritto alla nuda proprietà del Comune.

Con la Concessione il Comune conferisce ai privati il solo diritto d'uso dell'area, diritto che non è commerciabile, né trasferibile né comunque cedibile.

Ogni atto contrario si intende nullo.

Il concessionario si impegna all'osservanza delle norme che regolano la concessione e più in generale di tutte le norme vigenti in materia del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale e dichiara di accettare le eventuali future modifiche che verranno introdotte.

ART. 9

Norme finali

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando si applicano le disposizioni di cui al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale e, in difetto, le disposizioni nazionali vigenti in materia.

Con la presentazione della domanda, il richiedente/concessionario accetta tutte le condizioni del bando stesso ed autorizza il Comune di Venafro a trattare i propri dati personali in relazione al presente procedimento, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento U.E. 679/2016.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla richiesta di concessione e all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il presente bando con allegata modulistica, è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito web del Comune di Venafro.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Settore Lavori Pubblici – E mail: o.celino@comune.venafro.is.it Pec: lavoripubblici@pec.comune.venafro.is.it.

Venafro, li _____

Il Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzione
Arch. Ornella Celino