



CITTÀ DI VENAFRO

MEDAGLIA D'ORO

PROVINCIA DI ISERNIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 27 del 03/03/2022

Oggetto: Piano stralcio “Cultura e Turismo” – FSC 2014-2020. RECUPERO E RICONVERSIONE DI PALAZZO SAN FRANCESCO IN PIAZZA MEROLA. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica

L'anno **duemilaventidue** il giorno **tre** del mese di **marzo** alle ore **19:15**, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dallo Statuto sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

Nome e Cognome	Presente	Assente
RICCI ALFREDO	Si	
VALVONA MARCO	Si	
TOMMASONE ANGELAMARIA	Si	
OTTAVIANO DARIO	Si	
BARILE ANNA		Si
PERNA MARINA	Si	

Totale: 5	Totale: 1
------------------	------------------

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Dott.ssa Chiara Passarelli** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco Avv. Alfredo Ricci**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Gli assessori Marco Valvona e Marina Perna partecipano alla seduta collegati da remoto, ai sensi di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE con nota prot. n. 7316 del 23/04/2019 veniva inviata al Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Segretariato Regionale per il Molise una proposta di candidatura da inoltrare al Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Segretariato Generale di Roma avente ad oggetto “**RECUPERO E RICONVERSIONE DI PALAZZO SAN FRANCESCO IN PIAZZA MEROLA**”;

CHE con successiva nota prot. n. 7317 del 23/04/2019 veniva inviata al Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Segretariato Generale di Roma la stessa proposta progettuale affinché fosse inserita nell’ambito nella seguente misura: PON “Cultura e Sviluppo” – FESR 2014-2020 e PO “Cultura e Turismo” – Programma complementare (POC) 2014-2020 – FSC 2014-2020. Circolare MIBAC-Segretariato Generale-Servizio II del 12.4.2019;

CHE il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Segretariato Generale – Servizio II – AdG – Piano stralcio “Cultura e Turismo” – FSC 2014-2020, con nota acquisita al prot. n. 17136 del 07/10/2019, trasmetteva la bozza di disciplinare da sottoscrivere digitalmente, la scheda dell’intervento ed il quadro economico;

CHE con Delibera di G.C. n. 168 del 18/10/2019 di stabiliva di accettare il Disciplinare di Concessione allegato alla nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Segretariato Generale – Servizio II – AdG – Piano stralcio “Cultura e Turismo” – FSC 2014-2020, acquisita al prot. n. 17136 del 07/10/2019;

CHE il succitato Disciplinare di Concessione veniva sottoscritto per accettazione dal Legale Rappresentante dell’Ente in data 25/11/2019 ed inviato al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo con nota prot. n. 19742;

CHE con determina a contrattare del Comune di Venafro n. 68 del 02/03/2020, è stata autorizzata l’indizione di una procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l’affidamento di servizi di progettazione di fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva/esecutiva, relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e di direzione dei lavori per la realizzazione dell’intervento di recupero e riconversione di Palazzo San Francesco in Piazza Merola;

CHE con determina dirigenziale n. 406 del 20/11/2020, è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei servizi in favore della ditta SAIR GEIE - Gruppo Europeo d’Architetture, d’Urbanistica e d’Ingegneria con sede in Forlì al Viale Roma n. 58, C.F. e P.IVA 02394110403;

CHE in data 07/04/2021, assunto al protocollo comunale in data 09/04/2021 con il n. 6753, è stato stipulato, in modalità elettronica, il contratto di appalto con la Società aggiudicataria SAIR GEIE - Gruppo Europeo d’Architetture, d’Urbanistica e d’Ingegneria;

CHE in data 19/05/2021, con nota prot. n. 9655, si disponeva l’avvio della progettazione di fattibilità tecnica ed economica a far data dal giorno 20/05/2021;

CHE in data 01/07/2021, con nota acquisita al prot. n. 12386 del 02/07/2021, la Società aggiudicataria SAIR GEIE - Gruppo Europeo d’Architetture, d’Urbanistica e d’Ingegneria, con sede in Forlì al Viale Roma n. 58, trasmetteva il progetto di fattibilità tecnica ed economica, integrato in data 24/08/2021, con nota 15127, a seguito di ulteriori indagini sulle strutture;

CHE il progetto di fattibilità tecnica ed economica veniva inviato in data 27/08/2021, con nota prot. n. 15359, alla Regione Molise – Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica – per l’acquisizione del relativo parere ai sensi dell’art. 146 del D.lgs. n.42/2004;

CONSIDERATO che l’immobile è sottoposto alle disposizioni di tutela previste dalla parte seconda del D.Lgs. n. 42/2004 ai sensi del Decreto Ministeriale del 04/01/1997;

VISTA la nota con la quale la Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio del Molise, in riscontro alla nota prot. n. 184744/2021 del 15/11/2021 del Servizio Pianificazione e gestione territoriale e paesaggistica della Regione Molise, invitava il Comune di Venafro a formulare richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004;

ATTESO che, ai fini del rilascio del parere vincolante e su richiesta della stessa Soprintendenza, in data 24/02/2022 è stato effettuato un sopralluogo congiunto presso l'immobile in questione durante il quale sono stati analizzati puntualmente gli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica nella disponibilità dell'Ente ed è stato definito l'iter procedurale con l'individuazione compiuta di tutti i lavori da inserire nella progettazione definitiva/esecutiva da allegare alla richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004;

RITENUTO, pertanto, dover procedere con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento di *RECUPERO E RICONVERSIONE DI PALAZZO SAN FRANCESCO IN PIAZZA MEROLA*, redatto dalla Società SAIR GEIE - Gruppo Europeo d'Architetture, d'Urbanistica e d'Ingegneria, con sede in Forlì al Viale Roma n. 58, acquisito al prot. n. 15127 in data 24/08/2021;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa, di

1. **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento di *RECUPERO E RICONVERSIONE DI PALAZZO SAN FRANCESCO IN PIAZZA MEROLA* dell'importo di € 5.097.000,00, redatto dalla Società SAIR GEIE - Gruppo Europeo d'Architetture, d'Urbanistica e d'Ingegneria, con sede in Forlì al Viale Roma n. 58, acquisito al prot. n. 15127 in data 24/08/2021, costituito dai seguenti elaborati:

- PP TA 01 ELENCO ELABORATI STUDIO DI FATTIBILITA'
- PP TA 02 RELAZIONE GENERALE
- PP TA 03 RELAZIONE DESCRITTIVA
- PP TA 04 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- PP TA 05 RELAZIONE CON ANALISI STORICO CRITICA
- PP TA 06 PRIME INDICAZIONI SICUREZZA
- PP TA 07 PRIME INDICAZIONI ANTINCENDIO
- PP TA 08 DISCIPLINARE TECNICO
- PP SL 01 PLANIMETRIE
- PP SL 02 SEZIONI AA' – BB' – CC' – DD'
- PP E22 01 PLANIMETRIE E SCHEMI ASSONOMETRICI
- PP E22 02 PROSPETTO E SEZIONI AA' – BB' – CC' – DD' – EE'
- PP E23 03 PLANIMETRIE – ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

comportante un costo complessivo di € 5.097.000,00;

2. **DARE ATTO** del seguente CODICE CUP: **G72I18000060001**;

3. **DARE ATTO**, altresì, che la somma di € 5.097.000,00, è prevista al capitolo di spesa n. 52000 cod. 2.02.01.09.002 del bilancio di previsione 2022/2024;

4. **DEMANDARE** al Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzione l'adozione di tutti gli atti gestionali di competenza per addivenire alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;

5. **TRASMETTERE** contestualmente all'affissione all'albo pretorio, la presente in elenco, ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. D.Lgs n. 267/2000.

Con votazione unanime, espressa in modo palese, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Avv. Alfredo Ricci

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Chiara Passarelli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
N. **161** del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, ai soli fini di pubblicità – notizia, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **07/03/2022**.

Venafro, li 07/03/2022

Il Segretario Generale
Dott.ssa Chiara Passarelli

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/03/2022 in applicazione dell'Art. 134 comma 4, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 (immediata eseguibilità).

Venafro, li 07/03/2022

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Chiara Passarelli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, li 07/03/2022

Il Segretario Generale
Dott.ssa Chiara Passarelli