



CITTÀ DI VENAFRO

MEDAGLIA D'ORO

PROVINCIA DI ISERNIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 05/07/2022

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022/2024 (Art. 58 L. 6/8/2008, n. 13)
– APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventidue** il giorno **cinque** del mese di **luglio** alle ore **19:00**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, dallo Statuto Comunale e dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale è stato oggi convocato a seduta il Consiglio Comunale, nella sala delle adunanze.

All'appello risultano presenti:

Nome e Cognome	Presente	Assente
CERNERA ANTONELLA	Si	
RICCI ALFREDO	Si	
VALVONA MARCO	Si	
TOMMASONE ANGELAMARIA	Si	
OTTAVIANO DARIO	Si	
BARILE ANNA	Si	
PERNA MARINA	Si	
BUONO STEFANO	Si	
SIMEONE OSCAR	Si	
TOMBOLINI FABRIZIO	Si	
ELCINO AURELIO	Si	
COTUGNO NICANDRO	Si	
BIANCHI ELENA		Si
IANNAZONE ADRIANO	Si	
AMOROSO CARMINE	Si	
FERRERI ANNA	Si	
CAPASSO BARBATO GIOVANNA	Si	

Totale: 16	Totale: 1
-------------------	------------------

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Chiara Passarelli che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Avv. Antonella Cernera nella qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori designati: Consiglieri A. Elcino, O. Simeone, C. Amoroso. E' assente il consigliere straniero aggiunto Sing Rajinder.

Il Presidente lascia la parola all'assessore Marco Valvona che relaziona sul punto n. 2) dell'odg.

Interviene il consigliere Stefano BUONO, chiedendo come avviene l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni.

Interviene, altresì, il consigliere Adriano IANNACONE per sapere se si sono concretizzate, negli ultimi anni, le alienazioni previste nel Piano.

Il Vicesindaco VALVONA risponde evidenziando che l'elencazione avviene a seguito di ricognizione da parte del competente ufficio tecnico, includendo esclusivamente gli immobili che non sono necessari per fini istituzionali, eventualmente anche sulla base di istanze presentate spontaneamente da privati. Negli ultimi anni non si sono realizzate alienazioni, attesa anche la crisi del mercato immobiliare.

Al termine, il Presidente chiede di passare alla votazione della proposta.

Tutti gli interventi sono riportati nelle registrazioni audio conservate agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Precisato che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 2008 impone che, per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie finzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Vista la delibera di G.C. n. 82 del 13/06/2022 con la quale è stato adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari a valere per il triennio 2022-2023-2024, comprendente immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione;

Valutato che gli immobili inseriti nell'elenco di cui alla richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 82/2022 sono suscettibili di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico – programmatici espressi dell'Amministrazione comunale;

Precisato che l'elenco delle dismissioni immobiliari, una volta approvato nelle forme di rito, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lettera 1) del D.Lgs. 267 del 2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in maniera di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere del revisore dei conti rilasciato in data 18/06/2022, con verbale n. 27/2022, allegato alla presente;

Con l'esito della seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 16. Assenti n. 1 (E. Bianchi)

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 6 (S. Buono, N. Cotugno, A. Iannacone, C. Amoroso, A. Ferreri, G. Capasso Barbato)

Astenuti: nessuno

resi in forma palese e per alzata di mano, su n. 16 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. **Di approvare**, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022/2024, allegato (A) alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, riportante anche l'indicazione ed il prezzo di vendita di ciascun cespite;
2. **Di dare atto** che il Piano delle Alienazioni è allegato al bilancio di previsione 2022/2024 e ne costituisce parte integrante;
3. **Di rimandare** ad apposite determinazioni, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267 del 2000, l'attività gestionale inerente l'esecuzione del presente atto deliberativo;

Inoltre,

Con l'esito della seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 16. Assenti n. 1 (E. Bianchi)

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 6 (S. Buono, N. Cotugno, A. Iannacone, C. Amoroso, A. Ferreri, G. Capasso Barbato)

Astenuti: nessuno

resi in forma palese e per alzata di mano, su n. 16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Avv. Antonella Cernera

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Chiara Passarelli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 578 del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, ai soli fini di pubblicità – notizia, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **08/07/2022**.

Venafro, li 08/07/2022

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Chiara Passarelli**

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/07/2022 in applicazione dell'Art. 134 comma 4, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 (immediata eseguibilità).

Venafro, li 08/07/2022

**Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Chiara Passarelli**

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, li 08/07/2022

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Chiara Passarelli**

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, li 08/07/2022

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Chiara Passarelli**