



COMUNE DI VENAFRO

Provincia di Isernia

Prot. n. _____ del _____

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 convertito nella legge 120/2020 così come modificata con legge 108/2021 degli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza dell'I.C. "Don Giulio Testa" in Via Machiavelli - Importo complessivo di € 90.000,00 – CUP G74D22001390001 CIG 9392198EF7

- LETTERA DI INVITO

Spett.le Ditta _____

Via _____

pec: _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. e R.U.P.

Con la presente invita codesta Ditta a presentare la propria migliore offerta per l'incarico finalizzato all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, presentando regolare dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti ed offerta economica, secondo le modalità e le condizioni di seguito riportate.

Si evidenzia che la partecipazione alla presente gara d'appalto richiede la piena conoscenza e l'accettazione, da parte del soggetto invitato a presentare l'offerta, del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. In proposito si riportano nella presente lettera di invito solo le specifiche relative alla presentazione dell'offerta economica, mentre per tutte le altre disposizioni si rimanda al codice dei contratti.

1. PREMESSE

Con determina a contrarre n. _____ del _____, il Comune di Venafro ha stabilito di affidare gli *Interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza dell'I.C. "Don Giulio Testa" in Via Machiavelli - Importo complessivo di € 90.000,00.*

L'affidamento avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 così come modificata con legge 108/2021 e con applicazione del criterio dell'offerta prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

Il luogo di svolgimento del servizio è il **Comune di Venafro** [codice NUTS ITF21]

CIG 9392198EF7 - CUP G74D22001390001

Il **Responsabile del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'arch. Ornella Celino.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

2.1 Documenti di gara

La documentazione di gara comprende:

- 1) Lettera di invito;
- 2) Modello di dichiarazioni/offerta economica;
- 3) Progetto esecutivo, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 129 del 06/09/2022.
Il suddetto progetto è disponibile presso il Settore LL.PP. del Comune in Piazza Vittorio Veneto n. 6, 1° piano.
- 4) il DGUE - disponibile, in formato word editabile, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

<http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>.

2.2 Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo **PEC lavoripubblici@pec.comune.venafro.is.it**.

2.3 Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, il concorrente è tenuto ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante ed operatore economico si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo **PEC lavoripubblici@pec.comune.venafro.is.it** ed all'indirizzo indicato dal concorrente nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

3.1 OGGETTO DELL'APPALTO

La presente procedura ha ad oggetto l'affidamento degli *Interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza dell'I.C. "Don Giulio Testa" in Via Machiavelli - Importo complessivo di € 90.000,00*, da svolgersi secondo le modalità ed i termini dettagliatamente indicati nel Progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 129 del 06/09/2022.

Il contratto per l'esecuzione di lavori oggetto della procedura sarà stipulato **a corpo** art. 3, comma 1 lett. dddd) del codice.

L'appalto è articolato in unico lotto in ragione della tipologia di prestazioni e delle specificità del sito produttivo e del luogo di svolgimento dei lavori che rendono non conveniente e non funzionale per la Stazione Appaltante la suddivisione in più lotti.

Le prestazioni oggetto dell'appalto rientrano tra quelli di cui al CPV 45454000-4.

3.2 IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo stimato dell'appalto al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, è pari ad € 68.99715, di cui € 64.336,79 quale importo totale a base di gara ed € 4.660,36 quale importo totale per i costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto è finanziato con fondi di cui ai Decreti del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 14 e 30 Gennaio 2020 e successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 11 Novembre 2020.

L'importo contrattuale sarà calcolato sommando:

- l'importo sopra indicato relativo alla voce “**lavori a corpo**” ribassato dello sconto offerto dal Concorrente. Trattasi di un importo presunto, variabile in aumento o diminuzione in relazione alle quantità e qualità del materiale utilizzato nelle lavorazioni e del personale effettivamente impiegati.
- l'importo sopra indicato relativo ai costi della sicurezza, non soggetto a ribasso d'offerta.

3.3 PAGAMENTI

All'affidatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18 del Codice, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

Il Comune corrisponderà all'affidatario l'importo contrattuale spettante con un pagamento a Stati di Avanzamento Lavori (SAL).

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.

I corrispettivi che risulteranno dall'affidamento della procedura resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata del Contratto. Non è prevista la clausola di revisione.

3.4 CATEGORIE DI LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'APPALTO

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, nonché dell'articolo 61, co. 3 e 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, i lavori sono classificati come di seguito specificato nella seguente Tabella riepilogativa:

Lavorazione	Categoria e Classifica	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	IMPORTO in €			%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
			lavori	oneri per sicurezza	totale categoria		Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Lavori edili	OG1 - 1^	SI	64.336,79	4.660,36	68.997,15	100%	P	50%
TOTALE						100%		

3.5 MODIFICHE AL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del Codice, la stazione appaltante si riserva di apportare modifiche al contratto, nel rispetto del comma 4 del medesimo articolo, che potranno rendersi necessarie o opportune allo scopo di migliorare la funzionalità o la qualità dell'opera oggetto del contratto. Dette modifiche non potranno superare il **10%** dell'importo contrattuale.

È fatta salva l'applicazione dell'art. 106, comma 12, del Codice.

3.6 PREZZI DI RIFERIMENTO

Ai fini di quanto previsto al presente paragrafo verranno utilizzati i prezzi unitari contenuti nell'elenco prezzi unitari del Progetto esecutivo;

Ai prezzi unitari di tali elenchi e listini sarà applicato il ribasso percentuale offerto in gara dal Concorrente.

I prezzi riportati nell'elenco prezzi unitari del Progetto esecutivo si intendono remunerativi anche di tutti gli oneri del Fornitore – es. spese generali ed utili - relativi ai lavori e forniture che esulino dall'attività specifica del Fornitore e per i quali lo stesso deve rivolgersi ad operatore di altra categoria.

I prezzi unitari che risulteranno dall'affidamento della procedura resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata del Contratto.

Non è prevista la clausola di revisione (*art. 106, comma 1 – lett. a) del Codice*).

4. DURATA DELL'APPALTO,

La durata dell'appalto è di giorni 90 (novanta).

5. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

L'affidatario, a **pena di esclusione**, deve essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

6.1 Requisiti di idoneità

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti l'oggetto dell'appalto.

6.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

Non richiesti in quanto assorbiti dai requisiti richiesti al punto che segue.

6.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato S.O.A.)

A pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una **SOA**, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle

prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207/2010 e in conformità all'allegato «A» al citato D.P.R. n. 207/2010: «OG 1^» «Lavori edili» – Classifica I^;

oppure:

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato S.O.A.)

A pena di esclusione, i requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'art. 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi ai lavori della natura indicata al precedente **paragrafo 3, punto 3.4** come segue:

- a) abbia eseguito direttamente lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di indizione della presente procedura per un importo non inferiore all'importo della categoria «OG1»;
- b) abbia sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di indizione della presente procedura; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto i);
- c) posseda un'adeguata attrezzatura tecnica.

7. SUBAPPALTO

L'affidatario indica all'atto dell'offerta le parti del lavoro che intende subappaltare o concedere in cottimo fermo restando quanto infra stabilito. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

La Committenza ha valutato, per la presente procedura, di consentire il subappalto delle lavorazioni nel limite del **50%** dell'importo complessivo del contratto, in ragione delle caratteristiche tecniche e dei tempi di esecuzione delle lavorazioni in oggetto, subordinatamente all'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 105 del Codice.

Il pagamento dei corrispettivi maturati dal subappaltatore sarà eseguito dall'appaltatore e non dalla Stazione appaltante, fatti salvi i casi previsti all'art. 105, comma 13, del Codice.

8. GARANZIA PROVVISORIA

Non è richiesta, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA

Codesta Ditta dovrà trasmettere a mezzo PEC all'indirizzo: lavoripubblici@pec.comune.venafro.is.it la propria offerta, comunque non impegnativa per questa amministrazione, **entro e non oltre le ore 12:00 del _____** corredata della documentazione indicata al successivo punto.

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

10. CONTENUTO DELL'OFFERTA

Unitamente alle dichiarazioni circa la sussistenza dei requisiti di ordine generale e tecnico professionali rese preferibilmente sul modello elaborato dalla stazione appaltante, allegato alla presente richiesta di preventivo, il concorrente dovrà allegare:

- dichiarazione offerta (modello allegato predisposto dalla S.A.).
- DGUE - disponibile, in formato word editabile, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti all'indirizzo:

<http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione di gara è quello ribasso percentuale rispetto all'importo di lavori, soggetti a ribasso, posti a base di gara pari ad € 64.336,79.

12. STIPULA DEL CONTRATTO

All'atto della stipulazione, mediante sottoscrizione di formale lettera di accettazione dell'incarico, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante richiederà all'aggiudicatario.

13. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di ISERNIA, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018, nonché del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente invito.

Il Responsabile del Settore LL.PP. e RUP
arch. Ornella Celino

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 convertito nella legge 120/2020 così come modificata con legge 108/2021 degli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza dell'I.C. "Don Giulio Testa" in Via Machiavelli - Importo complessivo di € 90.000,00 – CUP G74D22001390001 CIG 9392198EF7

INVITO ALLA PROCEDURA – DICHIARAZIONI/OFFERTA

AI COMUNE DI VENAFRO

Piazza E.Cimorelli n. 16

86079 Venafro (IS)

PEC lavoripubblici@pec.comune.venafro.is.it

Il sottoscritto, nato il a,
domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, in qualità di
e legale rappresentante dell'Impresa, con sede in,
Via, Partita IVA n., codice fiscale n.
....., iscritta dal al Registro delle Imprese della Camera
di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della provincia di al
numero per attività di, di seguito denominata
anche solo "**Impresa**";

Con riferimento alla lettera di invito alla procedura di cui all'oggetto, inoltrata da codesto Comune a
mezzo PEC in data, prot. n.,

consapevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

accettando tutte le condizioni previste dalla documentazione di gara relativa procedura in oggetto,

AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:

- 1) di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett.c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter) del Codice;
- 2) che i dati identificativi dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, sono i seguenti ¹:

Nome e	Data e	Codice Fiscale	Comune	Qualifica	Indicazione
---------------	---------------	-----------------------	---------------	------------------	--------------------

¹ Trattasi dei soggetti che rivestono la carica di titolare (nel caso di impresa individuale), di socio (nel caso di società in nome collettivo), di socio accomandatario (nel caso di società in accomandita semplice), di membro del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la

Cognome	Luogo di nascita		di residenza		sulla qualifica
					<input type="checkbox"/> in carica <input type="checkbox"/> cessato dalla carica nell'anno antecedente
					<input type="checkbox"/> in carica <input type="checkbox"/> cessato dalla carica nell'anno antecedente
					<input type="checkbox"/> in carica <input type="checkbox"/> cessato dalla carica nell'anno antecedente
					<input type="checkbox"/> in carica <input type="checkbox"/> cessato dalla carica nell'anno antecedente
Altro					

- 3) che ritiene remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
- a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta;
- 4) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara e nel progetto esecutivo approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 129 del 06/09/2022;
- 5) che per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente la procedura in oggetto e/o di richieste di chiarimento e/o integrazione della documentazione presentata l'Impresa ivi comprese le comunicazioni di cui all'art. 76 comma 2 bis e comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 relative alla presente procedura, all'indirizzo PEC

legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori, di membro degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o di soggetto munito di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo o di socio unico persona fisica, o di socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro (nel caso di altro tipo di società o consorzio), di direttori tecnici (in tutti i casi).

- 6) di essere in possesso di valida attestazione **SOA** per la cat. **OG1 classifica I o superiore**;
oppure
di possedere i requisiti di qualificazione ai sensi di quanto previsto dall'**art. 90 del DPR 207/2010**, ovvero:
- a) aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, lavori analoghi a quelli oggetto del presente appalto per un importo pari almeno ad € 68.997,15;
 - b) aver sostenuto un costo complessivo, per il personale dipendente, non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando
 - c) avere adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori di cui sopra;
- 7) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del Contratto, questo potrà essere risolto di diritto dal Comune di Venafro ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- 8) di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss. mm. ed ii., a pena di nullità assoluta del contratto.
A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto per le fatture emesse sarà utilizzato, il seguente conto corrente aperto presso la Banca Agenzia, intestato a identificato con codice IBAN:
- Le persone delegate ad operare sul conto corrente sono:
- il sig. nato a il residente in,
Via.....C.F.;
- Di essere consapevole che il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.
- 9) di essere informata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, nonché ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal Decreto legislativo n. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo Regolamento (CE);
- 10) di rilasciare espressamente il proprio consenso al trattamento dei dati comunicati nell'ambito della presente procedura, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, nonché ai sensi e del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal Decreto legislativo n. 101/2018;

11) L'Impresa, inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

OFFRE IL MASSIMO

<u>Ribasso unico espresso in percentuale sul corrispettivo posto a base di gara</u>	
<u>(CIFRE)%</u>	<u>(in LETTERE)%</u>
<hr/>	<hr/>

al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Sottoscrizione digitale