



# CITTÀ DI VENAFRO

MEDAGLIA D'ORO

PROVINCIA DI ISERNIA

COPIA

## Settore Affari Generali

Publicato all'albo pretorio dal 16/06/2021 al 01/07/2021 Reg. pubb. N. 520

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Numero 208 del 16/06/2021 **Registro Unico di Segreteria**

Numero di Settore 65 del 14/06/2021

**OGGETTO:** LEGGE REGIONALE N. 12/1998. PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "CONTRATTI DI QUARTIERE II – INDIZIONE BANDO DI CONCORSO SPECIALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

### IL RESPONSABILE

**VISTA** la Legge Regione Molise n. 12 del 04/8/1998 n. 12 ("Nuove norme per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la determinazione dei relativi canoni.") pubblicata in B.U.R.M. 14 agosto 1998, n. 16, e s.m.i.;

**VISTA**, altresì, la Legge Regione Molise n. 17 del 7/7/2006 ("Norme di riordino in materia di edilizia residenziale pubblica.") in B.U.R.M. Molise 15 luglio 2006, n. 20, e s.m.i.;

### PREMESSO:

- Con convenzione stipulata il 04/06/2007 tra la Regione Molise, il Ministero delle Infrastrutture-Direzione Generale per l'Edilizia Residenziale e Politiche Urbane ed Abitative, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Isernia ed il Comune di Venafro, l'Amministrazione comunale ha beneficiato di quota parte del finanziamento attribuito alla Regione Molise (complessivamente pari ad € 7.431.262,66) e, precisamente, di € 1.900.000,00 per la realizzazione di opere concernenti l'intervento relativo ai programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di quartiere II (costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica);
- con delibera della Giunta Comunale n. 196 del 27/09/2007 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento relativo ai programmi integrativi in ambito urbano denominati Contratti quartiere II per l'importo complessivo di € 1.900.000,00, di cui € 1.500.000,00 a carico della Regione Molise ed € 400.000,00 a carico dell'IACP di Isernia;
- con l'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto veniva approvato anche l'elaborato relativo al piano particellare di esproprio del terreno occorrente per la realizzazione dell'opera;
- il Comune di Venafro, previo affidamento dei lavori a mezzo di gara ad evidenza pubblica, ha provveduto, con contratto rep. Nr. 133 del 23/09/2008, registrato a Isernia il 2/10/2008 al nr. 573-serie 1^, all'appalto dei lavori concernenti l'intervento relativo ai programmi innovativi in ambito urbano denominati contratti di quartiere II;

- con Determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 442 di RUS del 27/11/2018 è stato approvato il quadro economico finale di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo ai programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di quartiere II con la previsione dell'importo definitivo di € 116.179,55 per l'acquisizione dell'area individuata in catasto al Fg. n. 12, All.E, part.IIe nn. 1938,1936,1187 e 1934;
- che con contratto rep. n. del 31/08/2018 il Comune di Venafro ha acquisito la piena proprietà delle aree sopra indicate per complessivi metri quadri 1474;

**CONSIDERATO** che l'Ente intende avviare le procedure finalizzate all'assegnazione in locazione degli alloggi realizzati in adesione al Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" da destinare alle fasce sociali che, pur non riuscendo ad accedere all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata per superamento del limite massimo di reddito, non possono permettersi l'acquisto dell'abitazione;

**TENUTO CONTO** degli obiettivi e delle finalità sperimentali del Programma suindicato e richiamato l'art. 20 della Legge Regionale Molise n. 17/2006, il quale prevede espressamente che il canone di locazione debba assicurare la copertura dei costi di gestione degli immobili, garantire la manutenzione e l'adeguamento del patrimonio gestito nonché contribuire, per la parte eccedente, allo sviluppo delle politiche abitative;

**CHE**, pertanto, per i suddetti alloggi si intende applicare il canone di locazione calcolato, in carenza di Accordi sottoscritti, per il Comune di Venafro, tra le organizzazioni sindacali della proprietà edilizia e degli inquilini *ex lege* 431/199, con riferimento ai valori risultanti dall'Accordo sottoscritto in data 20/06/2006 per il Comune di Isernia, tra Confedilizia, Sunia, Sicut e Uniat, ridotti del 10% ;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 21539 del 27/12/2019 è stato sottoposto alla Regione Molise – servizio Infrastrutture e lavori pubblici – uno schema di bando speciale per l'assegnazione degli 11 (undici) alloggi di Edilizia residenziale Pubblica realizzati nell'ambito dei "contratti di quartiere", ospitati nella palazzina realizzata nel Comune di Venafro, in via Quinto Orazio Flacco, redatto sulla base di quanto disposto dalle leggi regionali n. 12/98 e n. 17/2006, rimodulato sulle esigenze innanzi rappresentate;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 193 del 16/06/2020, con la quale è stato approvato il Bando speciale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica realizzati dal Comune di Venafro in adesione al Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II", secondo lo schema inviato con la citata nota prot. n. 21539/2019,

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 10/06/2021, esecutiva, avente ad oggetto "LEGGE REGIONALE N. 12/1998. PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "CONTRATTI DI QUARTIERE II –BANDO DI CONCORSO SPECIALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ATTO DI INDIRIZZO";

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**RICHIAMATI** gli artt. 107 e 109 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000;

**ATTESO** che sulla presente determinazione il responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000

**DATO ATTO** dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 del DPR 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse nella premessa e qui integralmente riportate, di

- 1) indire il Bando di Concorso Speciale finalizzato alla formazione della graduatoria generale per l'assegnazione in locazione semplice degli **11 (undici) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica** realizzati

nell'ambito del Programma innovativo in ambito urbano denominato "**Contratti di Quartiere II**" di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 dicembre 2002 e alla deliberazione di Giunta regionale 17 settembre 2003, n.1073, siti nel **Comune di Venafro, via Quinto Orazio Flacco**;

- 2) di approvare il testo di Bando (Allegato A) contenente le modalità di assegnazione, i requisiti richiesti e i criteri per l'assegnazione dei relativi punteggi, lo schema di domanda (Allegato B) e lo schema dell'informativa, ai sensi D.L. n. 196/2003 e dell' art. 13 Regolamento UE n. 679/20169 in materia di privacy (Allegato C), che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 3) di pubblicare all'Albo Pretorio l'allegato Bando di concorso a far data dall'approvazione della presente determinazione e fino alla successiva data di chiusura del predetto Bando;
- 4) di demandare al Settore Tributi l'affissione dei manifesti del Bando di concorso in ottemperanza a quanto disposto all'art.4 comma 3 della Legge Regionale del 4 agosto 1998 n.12;
- 5) di dare atto della regolarità tecnica e della correttezza delle disposizioni contenute nel presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore  
f.to dott. Giuseppe Santoro

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
N. **520** del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, ai soli fini di pubblicità – notizia, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **16/06/2021**.

Venafro, li 16/06/2021

Il Funzionario Incaricato  
f.to Dott.ssa Elisa ESPOSITO

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Venafro, li 16/06/2021

Il Funzionario Incaricato  
Dott.ssa Elisa ESPOSITO