

**C.U.C. Centrale Unica di Committenza tra i
Comuni di Venafro e Sessano del Molise**

COMUNE DI VENAFRO: Bando di gara procedura aperta.

Punti di Contatto:

Settore Lavori Pubblici del Comune di Venafro - Arch. Ornella Celino (R.U.P.)

Tel: 0865 / 90 62 23 - Fax: 0865 / 90 66 10 - eMail: o.celino@comune.venafro.it - lavori pubblici@pec.comune.venafro.it

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER
L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE
TERZI DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI VENAFRO, PREVIA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA REDATTA SULLA BASE DEL PROGETTO DEFINITIVO
OFFERTO IN SEDE DI GARA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO
NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

CIG 70615818FB; CUP G73G15002150007

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

approvazione della proposta di aggiudicazione e conseguente aggiudicazione alla Ditta E .S.C.O. S mart Auto mation S.P.A.

Data pubblicazione: 15/05/2017

Data scadenza presentazione offerte: 07/08/2017 - Ore 12:00

Data scadenza presentazione offerte: 14/08/2017 - Ore 12:00 **

** [Avviso pubblico di proroga](#)

RINVIO PRIMA SEDUTA DI GARA:

"<>"

- 1) [Bando completo](#) (circa 459 KB), composto da:
 - Bando di gara;
 - Disciplinare di gara.

- 2) [Elaborati progettuali](#) (circa 50.194 KB), composto da:
 - Elab.01 Relazione tecnica e illustrativa;
 - Elab.02 Inquadramento territoriale;
 - Elab.02.SETTORE A stato di fatto;
 - Elab.02.SETTORE B stato di fatto;
 - Elab.02.SETTORE C stato di fatto;
 - Elab.02.SETTORE D stato di fatto;
 - Elab.02.SETTORE E stato di fatto;
 - Elab.02.SETTORE F stato di fatto;
 - Elab.02.SETTORE G stato di fatto;
 - Elab.02.SETTORE H stato di fatto;
 - Elab.03 Planimetria generale interventi su quadri e linee;
 - Elab.04 Planimetria generale interventi;
 - Elab.05 Schede descrittivi interventi previsti;
 - Elab.06 Report tabellare stato di fatto-progetto;
 - Elab.07 Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
 - Elab.08 Computo metrico estimativo;
 - Elab.09 Quadro economico e stima sommaria sicurezza;
 - Elab.10 Piano economico e finanziario;
 - Elab.11 Prime indicazioni sicurezza;
 - Elab.12 Capitolato Speciale;
 - Elab.13 Schema di contratto;
 - Elab.14 Relazione paesaggistica.

3) [Protocollo di legalità](#); (circa 2.689 KB).

Quesiti:

[Quesito 1 - Domande e Risposte:](#)

D.1:) *"In riferimento a quanto in oggetto e più specificatamente ai requisiti economici finanziari richiesti al punto 4.5) c. dove si richiede un fatturato complessivo nel settore oggetto della gara negli ultimi tre esercizi non inferiore ad € 1.620.000.00 ovviamente ricadono in tale settore tutti gli interventi realizzati sugli impianti di pubblica illuminazione riguardanti la riqualificazione e/o efficientamento energetico degli stessi, vero?"*

D.2:) *"In riferimento alla richiesta di titolarità di contratti per la riqualificazione e gestione di reti di illuminazione pubblica per un numero complessivo di punti luce pari a L.900 ovviamente il requisito può essere dimostrato anche attraverso la titolarità di uno o più contratti di gestione del servizio di impianti di pubblica illuminazione in essere per il numero minimo complessivo di punti luce richiesto (1.900) ove al proprio interno sia prevista la riqualificazione energetica anche di una parte delle lampade costituenti l'intero impianto di illuminazione pubblica, vero?"*

D.3:) *"In caso di RTI, così come indicato all'ultimo capoverso dell'art. 4.5 del disciplinare, la capogruppo deve possedere almeno il 40% dei richiamati requisiti 4.5) a; 4.5) b; 4.5) c, mentre i requisiti di cui al punto 4.6) 1; 4.6) 2; 4.6) 3, possono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento in misura maggioritaria anche da parte della mandante (ad esempio possesso di due dei tre requisiti) e/o anche dalla sola mandante, vero?"*

[Quesito 2 - Domande e Risposte:](#)

D.1:) *"Secondo quanto stabilito dall'art 95 c. 4 del dpr 554/1999 (ancora in essere con il codice dei contratti) è possibile la partecipazione in ATI associando una o più imprese come cooptate? In quanto in relazione all'applicabilità in via analogica dell'istituto della cooptazione agli appalti di servizi (come nel caso specifico) secondo la direttiva 2007/18 nel caso di raggruppamenti di operatori economici non può ad essi essere imposta una determinata veste giuridica, pertanto il Consiglio di Stato con sentenza 2010/06 ha affermato la possibilità per l'impresa concorrente di ricorrere alla cooptazione, che sebbene prevista per i soli lavori, è espressione di un principio di derivazione comunitaria, applicabile a tutti i lavori pubblici e pertanto trattandosi di un diritto d'impresa non necessiterebbe dell'espressa previsione nel bando di tale facoltà."*

D.2:) *"Eventualmente nel caso di ATI con imprese cooptate le polizze vanno intestate e firmate anche dalle aziende cooptate?"*

D.3:) *"Eventualmente nel caso di imprese cooptate quali e in che misura devono essere posseduti i requisiti richiesti dal disciplinare lett. F (compresa certificazione di qualità)?"*

D.4:) *"Trattandosi di appalto misto in quanto si prevede oltre alla manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, anche di lavori volti all'adeguamento e riqualificazione degli stessi, è ammesso il subappalto per la parte inerenti le lavorazioni?"*

D.5:) *"Il progetto che l'impresa concorrente andrà a proporre in sede di gara andrà firmato da progettista abilitato e con quali altri requisiti?"*

[Quesito 3 - Domande e Risposte:](#)

D.1:) *"La scrivente impresa, essendo di nuova costituzione ed avendo in corso la procedura per la qualificazione SOA, intende produrre un'offerta per la suddetta gara avvalendosi dei requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnica di altro soggetto. Premesso che non è ammesso l'avvalimento della sola qualificazione ISO disgiunta dall'avvalimento della SOA. Analizzando il bando, al paragrafo che tratta la possibilità dell'avvalimento è previsto espressamente che per la richiesta relativa all'attestazione della certificazione SOA ci si possa avvalere naturalmente dei requisiti e dell'attestazione di altro soggetto si legge che l'impresa deve produrre oltre all'attestazione SOA del soggetto ausiliario anche la propria. Si richiede che venga chiarito che la propria attestazione è da allegare sono nell'eventualità che l'impresa ne sia in possesso (in quanto nel bando è indicato che tale inosservanza è causa di esclusione)"*

D.2:) *"In riferimento ai requisiti necessari per la progettazione, indispensabili in virtù della redazione del progetto definitivo questi devono riferirsi all'ultimo triennio o all'ultimo quinquennio per un ammontare pari ad euro 1.332.230,54 (lavori + oneri come da quadro economico) nella categoria di pertinenza (ex D.M 143/2013) 1A.04? "*

D.3:) *"Nel caso in cui la società abbia invece la SOA non solo per la costruzione in OG10, ma anche per la progettazione il requisito di cui sopra viene soddisfatto con la qualificazione di progettazione e costruzione fino alla III/BIS? "*

Quesito 4 - Domande e Risposte:

D.1:) *"In merito ai Ns quesiti posti in data 14/06/2017 e quindi alle Vs risposte pubblicate il 19/06/2017, in particolar modo al quesito n.3, si fa riferimento ai requisiti tecnico-professionali necessari in fase di progettazione.*

È Ns intenzione chiedere di specificare in maniera dettagliata quali siano tali requisiti, elencandoli punto per punto. Si chiede inoltre se, considerata la natura e l'ammontare dell'appalto, sono necessari anche requisiti di tipo economico (realizzazione di un progetto di analogo importo) sempre riguardanti la progettazione definitiva."

[Quesito 5 - Domande e Risposte:](#)

D.1:) "DISCIPLINARE DI GARA - PUNTO 1.3

Considerato che la concessione prevede l'esecuzione di lavori (riqualificazione) e servizi (manutenzione impianti);

Considerato che il disciplinare di gara al paragrafo F.1. "Situazione personale degli operatori e prove richieste" richiede, per i lavori, alla lettera f) il possesso dell'Attestazione SOA (OG10 cl. III bis), mentre, per i servizi, richiede al paragrafo F.2. "Capacità economico-finanziaria - prove richieste" lettera c) un fatturato specifico per servizi analoghi ed al paragrafo F.3 "Capacità tecnica - prove richieste" il possesso di contratti (ai numeri 1 e 2) e la realizzazione di interventi riqualificazione (al numero 3);

Si chiede di confermare, sulla base dell'oggetto del contratto e delle previsioni del disciplinare di gara, che possa essere costituito un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale nel quale:

- l'impresa mandataria svolgerà i soli servizi, dimostrando il possesso al 100% dei requisiti di cui ai paragrafi F.2. "Capacità economico-finanziaria - prove richieste" lettera c) ed F.3 "Capacità tecnica - prove richieste" nn. 1, 2 e 3.

- l'impresa mandante invece svolgerà isoli lavori, qualificandosi al 100% per la sola categoria SOA OG 10 III bis richiesta al paragrafo F.1. "Situazione personale degli operatori e prove richieste" lettera f)."

D.2:) "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE IV - PUNTO 27

Si chiede di confermare che l'indicazione dell'importo annuo di 240.000 € da ribassare a canone titolo di sia un refuso e che l'importo corretto sia quello previsto dal bando, ossia 270.000 €."

D.3:) "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE IV - PUNTO 27

Si chiede di confermare che l'indicazione della determinazione dell'aggiornamento annuale del canone, basato sulla variazione dell'inflazione pubblicato dall'ISTAT sia la quota di energia che per quella di manutenzione, sia un refuso.

La stazione Appaltante infatti ha previsto, nel caso di variazione di punti luce, che il nuovo canone annuo sarà adeguato riconoscendo una quota energia ed una quota manutenzione. In particolare, dunque, si chiede di confermare che il canone annuo globale sarà aggiornato nelle seguenti modalità:

- quota a compenso degli oneri per l'approvvigionamento e la fornitura di energia elettrica aggiornata trimestralmente sulla base delle variazioni dell'indice PUN (Prezzo Unico Nazionale) del Gestore dei Mercati Elettrici. - quota a compenso degli oneri di gestione di esercizio e di manutenzione, aggiornata al termine di ogni annualità contrattuale sulla base della variazione

dell'indice ISTAT.

Si chiede, inoltre, di definire l'importo della quota energia e quello della quota manutenzione."

D.4:) "DISCIPLINARE DI GARA - PUNTO I - OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE

Si chiede di conoscere se la Stazione Appaltante ha previsto un tempo limite minimo relativamente al punto 8.3 (tempi di esecuzione) oltre al quale l'offerta verrebbe ritenuta anomala. Nel dettaglio si desidera sapere se la committente ritiene coerente con le caratteristiche e la complessità dei lavori in oggetto una riduzione massima dei tempi complessivi pari ad un determinato periodo temporale e se, qualora il concorrente indicasse una riduzione superiore, quest'ultima sarebbe comunque considerata pari a quel determinato periodo temporale da parte della Commissione di Gara."

D.5:) "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE IV - PUNTO 28

Leggendo il paragrafo si viene a conoscenza che è possibile effettuare la fatturazione entro 20 giorni dallo scadere di ogni trimestre; si chiede di specificare che tempo limite ha la Stazione Appaltante per le verifiche pre liquidazione dei compensi e di precisare le tempistiche che la stessa ha dall'ammissione al pagamento fino al pagamento stesso."

D.6:) "DISCIPLINARE DI GARA - H - OFFERTA TECNICA GESTIONALE

In tabella A, punto A1, in assenza di specifiche indicazioni, si chiede di confermare che all'interno del progetto definitivo, debba essere incluso il computo metrico non estimativo e che nell'offerta economica debbano essere inclusi il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi, il quadro economico e l'analisi di eventuali nuovi prezzi. Si chiede altresì se i suddetti documenti debbano contenere anche tutte le migliorie richieste dalla Stazione Appaltante e/o proposte dai concorrenti."

D.7:) "DISCIPLINARE D; GARA - P - CONTENUTO DELLA BUSTA I'8" - OFFERTA TECNICA GESTIONALE

Al punto 5 si chiede di confermare che tra le schede tecniche formato A4 possano essere inclusi ulteriori elaborati utili a meglio descrivere la proposta gestionale."

Comune di Venafro - Concessione impianto pubblica illuminazione

Scritto da eligio.greco

Lunedì 15 Maggio 2017 10:00 - Ultimo aggiornamento Venerdì 13 Ottobre 2017 11:25
